

An aerial photograph of a city, likely Balatonfüred, showing a large body of water (Balaton) in the foreground. The city is densely packed with buildings, and there are some green spaces and a small pier visible. The text is overlaid on the image.

Bódi Jenő – Szijártó Zsolt:

**Törésvonalak és konfliktusmezők
a Balaton térségében**

Médianegyed Egyesület

A kutatás célja, kérdései

I. Előkészítő szakasz (2023. szeptember 1 – 2024. január 30)

- **médiaelemzés segítségével *problématérkép* készítése** a települések mikrotársadalmában fennálló és már a nyilvánosság elé került törésvonalakról, már létező, illetőleg lehetséges **konfliktusmezőkről**.

II. Empirikus szakasz (2024. február 1 – 2024. szeptember 30)

- három *helyszíni, kvalitatív vizsgálat* keretei között **három tipikus konfliktusterület vizsgálata**, a szereplők eltérő érdekviszonyainak feltárása, a konfliktus jellegzetes offline és online színtereinek azonosítása, a kommunikáció során jelentkező problémák, illetve a konfliktus alapjául szolgáló probléma esetleges eltérő értelmezésének vizsgálata.

III. Elemzési szakasz (2024. október 1 – 2024. november 30)

- kutatási zárótanulmány készítése, **javaslatok megfogalmazása** a helyi társadalom különböző csoportjai között felmerülő konfliktusok lehetséges kezelésére, amelyek kiindulópontot jelenthetnek a területtel foglalkozó policy-k kidolgozásához.

Az I. szakasz médiaelemzéséről

Problématérkép

- Hosszú távú, folyamatos ügyek és konfliktusok (2016 után)
- Különböző típusú ügyek összekapcsolódnak: beruházások, környezetvédelem, jogi szabályok és helyi politika
- Történeti dimenzió: urbánus fürdőkultúra kialakulása

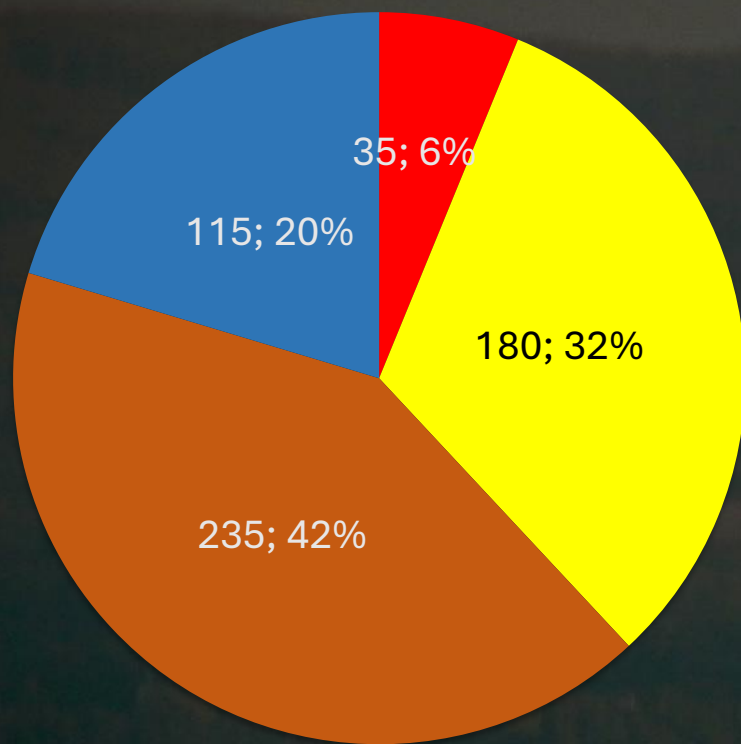
Mikrotársadalmak

- Sokszínű, rétegzett, változó, új csoportokkal bővülő helyi társadalmak
- Mennyire látható ez az összetettség, a helyi törésvonalak?
- A régió állandó médiafigyelem tárgya. Ez a médiafigyelem visszahat a helyekre.

A nyilvánosság átalakulása

- A médiarendszer centralizációja: helyi, megyei sajtó szerepe gyengül, országos média átveheti ezt?
- A nyilvánosság decentralizációja az új médiatechnológiák miatt: alkalmas-e helyi ügyek mélyreható feldolgozására?

Elemzett anyag: *Átlátszó*, *Index*, *Telex*, *Magyar Narancs* balatoni konfliktusokat bemutató 565 db cikke (2018-2023 ősz)



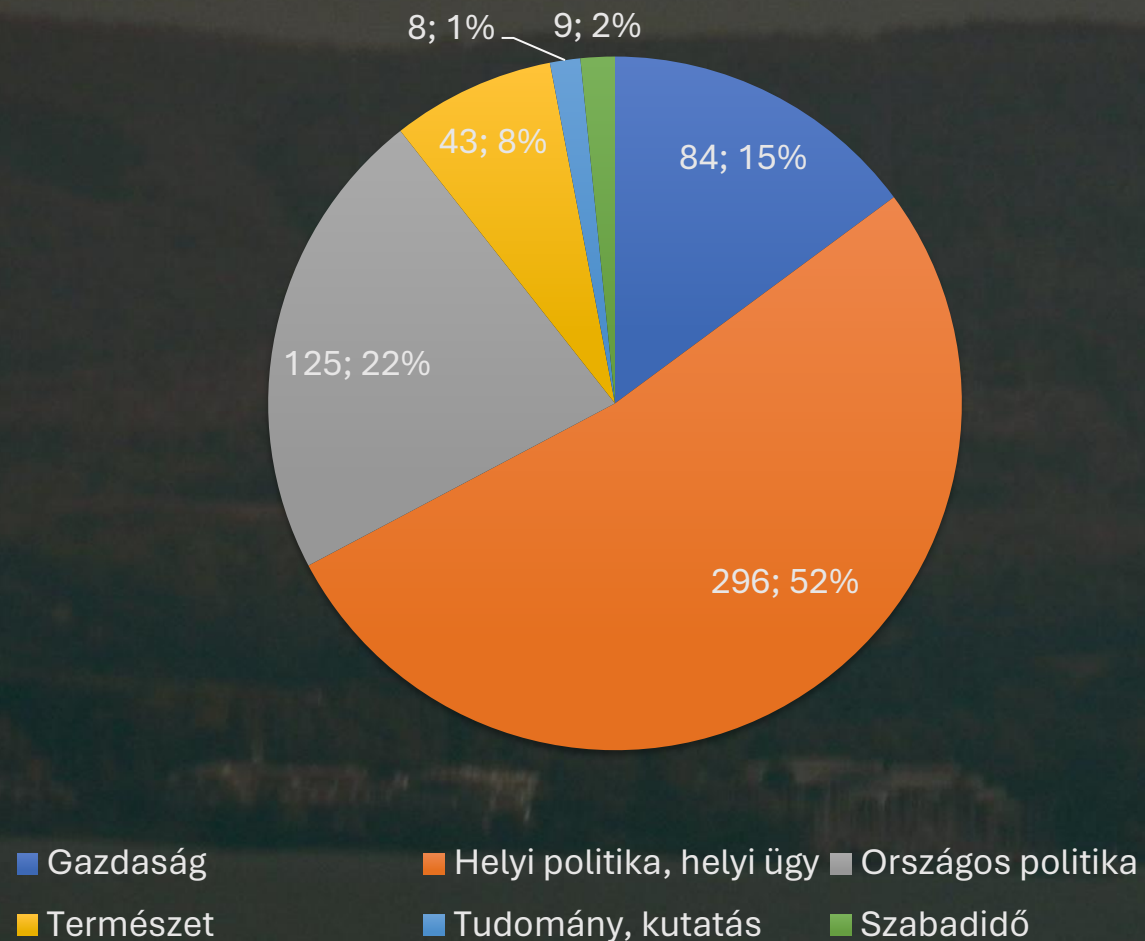
■ Átlátszó ■ Index ■ Magyar Narancs ■ Telex

- A **tartalomelemzés szempontjai**: műfaj, témák, helyek, szereplők és ügyek/problémák
- A felmerülő problémák, konfliktusforrások és társadalmi területek kombinálása révén nyolc darab **konfliktusmezőt** azonosítottunk

Az elemzett cikkek megoszlása források alapján (össz: 565)

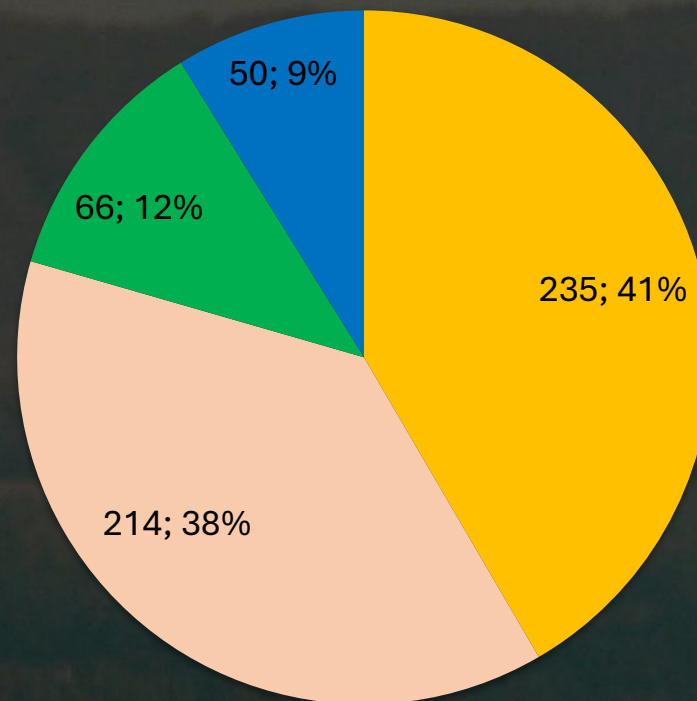
Az elemzett cikkekben (565) megjelenő konfliktuszónák	A gazdaság terei		Természeti, környezeti probléma	Turizmus és hatásai
	A tér birtoklása, ingatlanok	Beruházás, (be)építés		
Gazdaság	I. A tér gazdasága (51 cikk)	IV. Beruházások gazdasága (31)		
Helyi politika, helyi ügy (296 cikk)	II. A tér helyi politikája (77)	V. A beruházások és a helyi ellenállás politikája (167)	Helyi környezeti ügyek (11)	VIII. A turizmus helyi politikája (41)
Országos politika	III. A tér pártpolitikája (82)	VI. A beruházások pártpolitikája (36)	A természet pártpolitikája (7)	
Természet			VII. Környezeti ügyek (42 cikk)	
Tudomány, reflexió			Környezeti reflexió (6)	Turisztikai reflexió (2)
Turizmus, szabadidő				Turisztikai konfliktusok (5)

Elemzett anyag: Átlátszó, Index, Telex, Magyar Narancs balatoni konfliktusokat bemutató 565 db cikke (2018-2023 ősz)



Az elemzett cikkek témáinak megoszlása társadalmi területek szerint

**Elemzett anyag: Átlátszó, Index, Telex, Magyar Narancs balatoni
konfliktusokat bemutató 565 db cikke (2018-2023 ősz)**



■ Beruházás, (be)építés ■ A tér birtoklása, ingatlanok ■ Természeti, környezeti probléma ■ Turizmus és hatásai

Az elemzett cikkekben megjelenő helyi konfliktusok típusainak megoszlása

A tér gazdasága (51 cikk) konfliktusmező

- Főleg gazdasági hírek és 2018 és 2020 között
- Nagyvállalkozók balatoni ingatlanszerzései, kormányzati támogatások; állami ingatlanok privatizációja
- Ingatlanpiaci folyamatok (COVID-hatás)
- Zártkerti ingatlanok problémái
- Ismert nagyvállalkozók rekreációs célú ingatlanvásárlásai

A beruházások gazdasága (31) konfliktusmező

- Inkább a vizsgált időszak középső éveiben jelentek meg
- Hírek turisztikai fejlesztésekről, például szállodák, kikötők és táborok építése (pl. tihanyi kastélyszálló fejlesztése, valamint a fonyódligeti Erzsébet-tábor és a Fonyód Yacht Klub beruházásai)

A tér helyi politikája (77) konfliktusmező

- önkormányzatok **ingatlanpolitikája**: pl. területszerzés a parton vagy helyi építészeti örökség kérdése
- **jogi konfliktusok** a térért: vitatott helyi ingatlanügyek
- **helyi ellenállás**, lokális politikai konfliktusok ingatlanok miatt
 - helyieket/nyaralósokat/bebírókat képviselő civil szervezetek fellépése
 - a tiltakozás különféle formái: hatósági beadványok, online petíciók, lakossági fórumok, helyi népszavazás stb.
- **a közterekhez való hozzáférés** problémái

A tér helyi politikája (77) konfliktusmező

- önkormányzatok ingatlanpolitikája
- jogi konfliktusok a térért
- helyi politikai konfliktusok ingatlanok miatt
- a közterekhez való hozzáférés problémái

Perbeli ellenfelével szemben intézkedett a somogyi kormányhivatal vezetőjének kabinetfőnöke

BÖDÖK PÉTER | 2023. JÚNIUS 18.

A medencés luxusnyaraló kimaradt Jászai Gellért siófoki földvásárlásának szerződéséből, de a hatóságokat ez nem zavarta

BELFÖLD | Legfontosabb | 2023. augusztus 15. – 06:53

Tetszik 99 | Megosztás

Építéshatósági szemlékre két szakmai megélt siófok-tőreki lómenhelyhez ügyintéző, egy osztályvezető, egy fő kormánytisztviselő, aki egy korábbi „segédjeként” volt jelen, amolyan akinek tudnia kell, hogy a Somogyi alapítványa között április óta pervezetője, Neszményi Zsolt kabinetvezetője, Ákos. Mégis személyesen intézkedhivatalok Magyarországon bizonyo

A probléma forrása az örökpanorá



Helyi népszavazást kezdeményeznek a keszthelyi szabadstrand megmaradása érdekében

NARANCS.HU

2019. JÚLIUS 14.

KIS-MAGYARORSZÁG

Tetszik 724 | Megosztás

Keszthelyen a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület és a Momentum Mozgalom demonstrációt tartott, ahol bejelentették, helyi népszavazást kezdeményeznek a szabadstrand megmaradása érdekében.

A Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület (KÉVE) és a Momentum Mozgalom szombat délután demonstrációt tartott a keszthelyi szabadstrand megmaradása érdekében. Az eseményen felszólalt Nemes Balázs, a Momentum szóvivője, aki kiemelte: a fizetős strandra járás nem lehet kényszer, legyen meg a lehetősége mindenkinek arra, hogy pénztárcája kinyitása nélkül mehessen le a Balaton-par és fürödhessen.



A tér helyi politikája (77) konfliktusmező

- önkormányzatok ingatlanpolitikája
- jogi konfliktusok a térért
- helyi politikai konfliktusok ingatlanok miatt
- a közterekhez való hozzáférés problémái

Pénzt kérnek Aligán a templomba igyekvőktől, mert ott van egy NER-ingatlan

BELFÖLD 2023. augusztus 7. – 08:50



Bozzay Balázs

„Nemrég háromezer forintjába került a családunknak, hogy részt vehessünk a vasárnapi istentiszteleten” – mondta a Balaton-parti önkormányzat képviselő-testület rendkívüli ülésén Irénke néni, aki minden nyarat tölt. A templom jelenleg nincs elzárva az önkormányzat által fizetnie kell – írja a **Népszava**.

Magáncégek kerítései zárják el a parti sétányt Siófokon

NARANCS.HU

2022. Szeptember 9.

KIS-MAGYARORSZÁG

Tetszik 1,7 E

Megosztás

Bár a siófoki Isztria sétány közterület, szezonon kívül is le van zárva, így a hosszabban sétálni akarók kénytelenek a Petőfi sétány nevű korhatáros felnőtt szórakoztatóipari negyeden át megkerülni az akadályt – egyesek szerint ez célzatos, az ottani vállalkozók érdekeit szolgálja. Utánajártunk volna, miért van ez így, de mi is kerítésekbe ütköztünk.

Megpróbáltunk bejutni a szántódi Balaland kerítéssel elzárt, de elvileg mindenki számára hozzáférhető Balaton-partjára



FÓNAI IMRE

2023. AUGUSZTUS 14.

KIS-MAGYARORSZÁG



A tér helyi politikája (77) konfliktusmező

A nyilvánosság problémái:

- Sajátos egyedi mintázatú lokális nyilvánosságok: önkormányzat – befektetők – civilek – média
- Önkormányzatok és befektetők egyenlőtlen viszonyai
- Nyilvánosság korlátai, rossz láthatóság: pl. polgármesterek lemondása kapcsán; befektetők láthatatlansága

A beruházások és a helyi ellenállás politikája (167)

- Főleg 2020 után, a legtöbb ilyen cikk 2021-ben
- Jellemző (rész)**problémák**:
 - Jogi: helyi építési szabályozás
 - Társadalmi: közterekhez hozzáférés
 - Környezeti: természetpusztítás; tájkép
- Néhány nagy nyilvánosságot kapott lokális konfliktus, **megosztott** helyi nyilvánosságok: pl. a Club Aliga ügye (63 cikk)
- **Eltérő** típusú helyi konfliktusok a benne résztvevő szereplők és azok **érdekviszonyai** alapján
- **Szereplők**: civil szervezetek és polgármesterek > beruházó cégek, kormány(párti) politikusok; hatóságok > helyi lakosok, nyaralósok (leginkább mint fórumok hozzászólói)

A beruházások és a helyi ellenállás politikája (167)

A helyi konfliktusok mintái:

- Az önkormányzat a civilek mellett

Pl. a balatonboglári védett platánsornál tervezett partfelújítás megakadályozása

- A hatóságok a civilek mellett

Pl. csopaki Kerekedi-öböl beépítésének vagy a balatonszéplaki kikötőépítés akadályozása

- A kormányzat a civilek mellett

Pl. zamárdi lakópark építésének megghiúsulása

- A beruházó a civilek mellett

Pl. balatongyöröki ipari kikötő vagy zánkai és balatonszepezdi kerékpárutak építésének megghiúsulása

- A civilek a beruházó ellen

Pl. siófoki apartmanház építése (a meteorológiai obszervatórium mellett)

- A civilek a hatóságok ellen

Pl. tihanyi kenderföldek beépítésének akadályozása

- A civilek az önkormányzat ellen

Pl. balatonföldvári mólóépítés; Club Aliga beruházása; Aszófő iparosítása

A beruházások és a helyi ellenállás politikája (167)

- önkormányzatok beruházásai, az építkezések helyi szabályai
- eltérő típusú helyi konfliktusok a benne résztvevő szereplők és azok érdekviszonyai alapján
- nagy nyilvánosságot kapott lokális konfliktusok, megosztott helyi nyilvánosságok
- a Club Aliga ügye

Fellázadt Balatonvilágos a parti betonmonstrum ellen, a kormány máris visszaállította az eredeti építési szabályozást

BELFÖLD 2021. március 23. – 10:38  frissítve



Iván-Nagy Szilvia

 Másolás

 1785

Az [Alkotmánybírósághoz fordult](#), valamint keresetet nyújtott be a Pécsi Törvényszékhez Balatonvilágos önkormányzata egy volt úttörőtábor helyére tervezett **92 lakásos, hétszintes vízparti társasház** építési engedélyének visszavonásáért, azonnali jogvédelmet is kérve. A település polgármestere akkor azt mondta, hogy az érintett parti részt a szomszédos Club Aligával együtt

Balatonföldváron egy 1,6 milliárdos magánkikötő épülése ellen indítottak petíciót a civilek

BELFÖLD

2022. február 23. – 16:11



Marjanovic

 Másolás

 925

Kövess minket



Kövess minket

A beruházások és a helyi ellenállás politikája (167)

- önkormányzatok beruházásai, az építkezések helyi szabályai
- eltérő típusú helyi konfliktusok a benne résztvevő szereplők és azok érdekviszonyai alapján
- nagy nyilvánosságot kapott lokális konfliktusok, megosztott helyi nyilvánosságok
- a Club Aliga ügye

Hatalmas munkagödör a balatonszemesi Hattyú kemping helyén, 153 lakásos luxuslakópark épül

2023. szeptember 4. 10 perc



ZSILÁK SZILVIA BODOKY BENCE



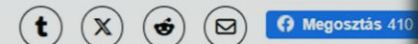
Idén nyáron Balatonszemes központjában, a volt Hattyú kemping helyén egy hatalmas munkagödör fogadta a nyaralókat. A Balaton-parti telken letaroltak mintegy félszáz fát, hogy ott egy 153 lakásos, medencés luxuslakópark épülhessen, 149 férőhelyes

Levendula helyett beton – A NER tihanyi nyomulásának története

KÖRNYEZETPUSZTÍTÁS

Letarolnák Tihanyban a Balaton-partot egy medencés luxusszálló miatt

2021. április 22. 13 perc



ZSILÁK SZILVIA



A tér országos pártpolitikája konfliktusmező (82)

- Kormánypárti politikusok az ingatlanok szabályozásáról, privatizációról, turisztikai támogatásokról, a beépítés szabályozásáról
- Politikusok balatoni ingatlanügyei
- Ellenzéki pártok politikai akció a parton: a privatizáció ellen, szabadstrandok és hozzáférés a köztérhez

A beruházások országos politikája konfliktusmező (36)

- Ellenzéki akciók beruházások ellen (pl. siófoki obszervatórium szomszédságában)
- A balatoni beruházások a parlamenti vitában
- Országos civil kezdeményezések a vízpartok beépítése ellen (pl. „Nagy Tavak Koalíció”)

Környezeti ügyek konfliktusmező (42)

- Természeti problémák elsősorban szakértői keretben
- Nádasok eltűnése (társadalmi hatásra); fakivágások; ipari létesítmények hatása
- Általános reflexió a Balaton környezeti állapotára

A turizmus helyi politikája konfliktusmező (41)

- A turizmus helyi hatásai miatt kialakult ügyek
- Buliturizmus és közrend (Siófok)
- A zamárdi fesztivál(ok) hatásai
- Kisebb ügyek: zsúfoltság (pl. karantén alatt), forgalom, zaj, infrastruktúra

Környezeti ügyek (41)

- a természetpusztítás mint a helyi politika témája

A keszthelyi Balaton-parton hirtelen elkezdtek kivágni a fákat egy beruházás miatt

BELFÖLD 2021. február 22. - 21:54

Százezret ad a polgármester annak, aki feldobja a fűzfák pusztítóit

Ajánlom 657 2019.03.27. 14:59

Sorra rongálják a part menti fákat Siófokon, erről a helyi polgármester, Lengyel Róbert többször is posztolt a Facebookon.

Aggódnak Balatonrendesen, hogy építési törmelékkel töltik fel a kőbányát

BELFÖLD Legfontosabb 2021. május 15. - 07:46 frissítve

Munkagépekkel tüntettek el egy 180 négyzetméteres vízparti területet Zánkán

NARANCS.HU/MTI | 2023. MÁJUS 24. BÜN

– írja Lengyel egy március végi posztjában, amihez képet is csatolt.



Dr. Lengyel Róbert
kb. 5 éve



Kiirtották a védett balatonfűzfői erdőt a polgármester utasítására

NARANCS.HU | 2019. MÁRCIUS 9. BELPOL

A turizmus helyi politikája (41)

- helyi ellentétek a turizmus hatásai miatt
- a tömegesség problémái: zsúfoltság, forgalom, zajterhelés, közrend

Mindent a nyaralókért: elmarad a hajnali harangszó

NARANCS.HU

2021. JÚLIUS 17.

BELPOL

Zamárdi szakítana a fesztiválokkal: a város vállalkozói megosztottak

GAZDASÁG 2021. február 26. – 17:50 frissítve



Ha ma nem találkozom a kisboltban Ördög Nórával, belehalok

BELFÖLD 2021. február 22. – 19:21 frissítve



Tangás fenekek a kirakatban: az „élhetetlen” Siófok „fertőjébe” merészkedtünk

Kövess m
NARANCS.HU | 2019. AUGUSZTUS 14.

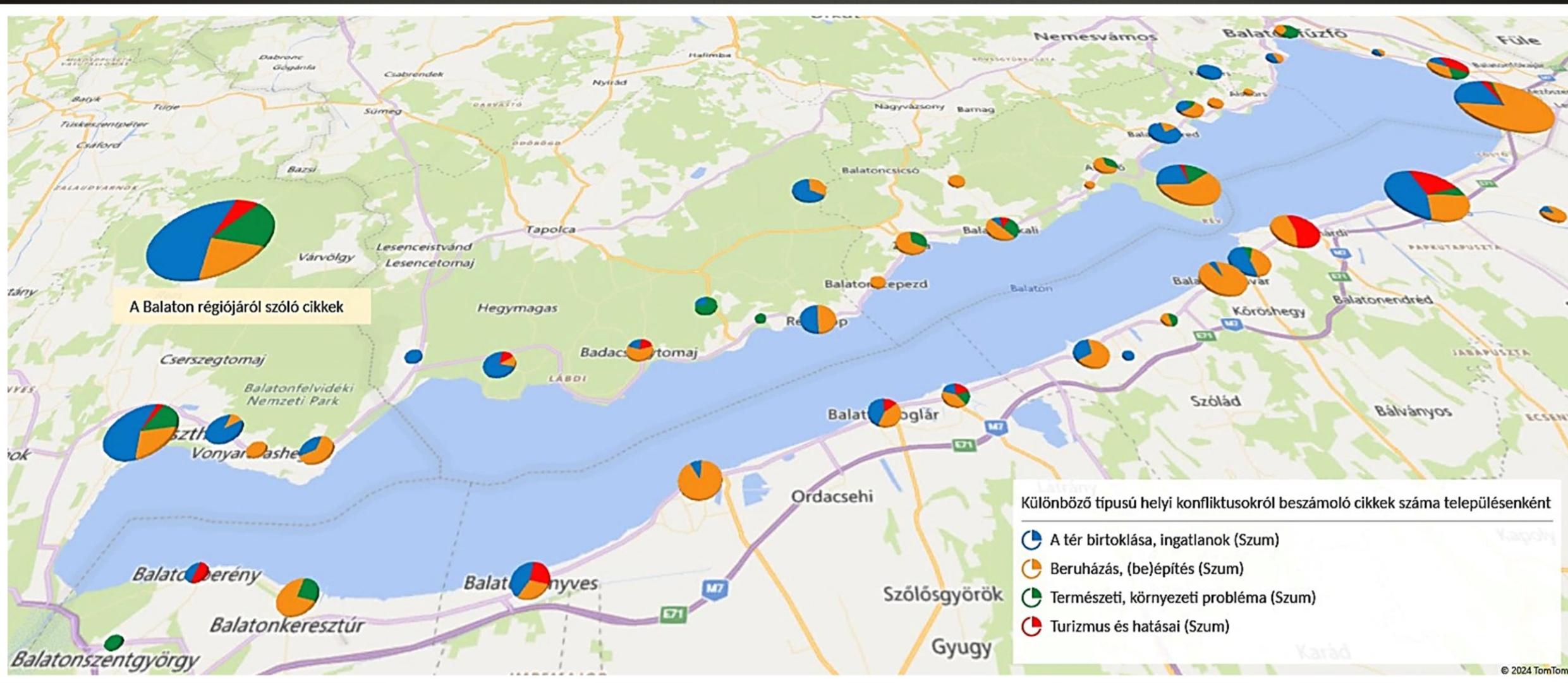
KIS-MAGYARORSZÁG

Tetszik 403

Megosztás

Megnéztük híres-hírhedt parti korzót, az Aranypartot, ahol a tinik „Húzd rá, cigány!”-t üvöltik a nyáréjszakában. A kormányzati „revolvermédia” beszámolóit a rendőrségi statisztikák cáfolják.

Különböző típusú (helyi) ügyekről konfliktusokról beszámoló cikkek száma településenként



Egy dörgicsei ügy és a hírgyártás (média)logikája

2020. szeptember. 11. 11:55 · Utolsó frissítés: 2020. szeptember. 11. 14:11 · INGATLAN

Balatoni panorámás szőlőiket féltik a dörgicseiek Mészárosék mellett

Civil társaságot alapítottak a falu lakói, mert úgy értesültek, hogy az önkormányzat különleges turisztikai övezetté szándékozik átminősíteni a mezőgazdasági területeket.

Valakinek eljárt a szája, így értesültek a helyiek arról, hogy megszűnhet az eddig beépítetlen szőlőhegyük a tótól pár kilométerre fekvő Balaton-felvidéki településen. Az önkormányzat ugyanis nem árult el semmit – magyarázta a Dörgicsei Szőlőhegyért Civil Társaság képviselője.

Jó láthatóság:

Perszonalizáció:

- Országos pártpolitikusok szereplése; „oligarcha-spotting”

Eseményszelekció:

- A konfliktusok eseményei és változó mintái, típusai
- Helyi tiltakozások és civil szervezetek politikai eseményei; ellenzéki pártok akciói
- Jogi, hatósági, engedélyezési eljárások

Látványosítás:

- Természetpusztítás példái

Rossz láthatóság:

- Polgármesterek szerepe?
- Beruházók szándékai?
- Civil szervezetek társadalmi beágyazottsága, kapcsolathálói
- Helyi társadalom és törésvonalai, a konfliktusok csoportképző erői

+ A téma társadalomtudományos szakértői megvitatása

Szakértők szerepe és a témáról szóló társadalomtudományos beszéd hiánya

Szakértők által szóba hozott témák az elemzett cikkekben:	
Környezeti\Komplexitás, sokféleség	6
Környezeti\Tájkép, örökség	4
Környezeti\Természetvédelem, környezeti probléma	27
Politikai\Kormányzati támogatások, közpénzek	1
Politikai\Luxus, elit	2
Társadalmi\Beépítés	7
Társadalmi\Egyeztetés, felmérés	0
Társadalmi\Érdekek, konfliktusok	9
Társadalmi\Helyi ellenállás, helyi érdek	2
Társadalmi\Zsúfoltság, forgalom, zaj	4
Gazdasági\Építkezés, beruházás	8
Gazdasági\Infrastruktúra	3
Gazdasági\Ingatlanügyek	8
Gazdasági\Ipari tevékenység, bányászat	1
Jogi, igazgatási\Engedélyezés, hatásvizsgálat	3
Jogi, igazgatási\Jogi szabályozás	7
Jogi, igazgatási\Közrend, illegalitás, jogsértés	5
Jogi, igazgatási\Szabálysértés, bírság	2



Köszönjük a figyelmet!