

Tájékoztató a Balaton fejlesztéséhez kapcsolódó kormányzati feladatok előrehaladásáról és a szükséges intézkedésekről, azon belül a

Balaton parttal rendelkező települési önkormányzatok településképi véleményalkotási jogkörének kibővítéséről

Előzmények:

Ez év januárjában Csopak Község Önkormányzata egy konkrét ügy tapasztalatai alapján megkereste a Balaton Fejlesztési Tanácsot és kezdeményezte a térségi szerepvállalást, annak érdekében, hogy a Balaton parttal rendelkező települési önkormányzatok településképi véleményalkotási jogkörének megnyugtató, teljeskörű szabályozása megvalósuljon a települések teljes közigazgatási területére vonatkozóan a vízfelületek tekintetében is.

Háttér:

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet települései 2017. évben megalkották a településképvédelméről szóló önkormányzati rendeleteiket (a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében) a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében.

Továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 81. § (2) bekezdés c) pontja előírja, hogy a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési tervekben biztosítani kell.

Ezen kívül meg kell említeni, hogy a Balaton része az Európai Unió által létrehozott összefüggő európai ökológiai hálózatnak, a Natura 2000-nek (HUBF30002) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület. Mindezekre tekintettel, a Balaton parttal rendelkező települési önkormányzatok különleges helyzetben vannak.

A vízzel parttal rendelkező önkormányzatok közigazgatási határai szárazföldön és a vízfelszínen is rögzítésre kerültek, lefedve a Balaton teljes területét, ezért a fent hivatkozott törvényi, jogszabályi előírásoknak megfelelően mind a szárazföldön, mind a vízfelületet tekintve a településképvédelmet, látványvédelmet elő kell segíteni. A Balaton parton vagy a tómederben létesítendő vízilétesítmények nagymértékben képesek befolyásolni a településképet, a partról nyíló látványvédelmet, települési arculatot.

A jelenlegi joggyakorlat alapján az önkormányzat építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően adhat településképi véleményt az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, de ez a hatály nem terjed ki a vízgazdálkodásról szóló törvény (Vtv.) szerinti vízimunkával kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra. Vagyis a Vtv. hatálya alá tartozó eljárásokra nem terjeszthető ki az önkormányzat településképi véleményezési hatásköre. Az erre vonatkozó irányadó jogszabályi rendelkezések:

- a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 9.§ (1) bekezdése
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI.15.) Kormányrendelet 44.§ (1) bekezdésének a) pontja,

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormány rendelet 1.§ (2) bekezdésének a) pontja.

Javaslat:

Indokolt a fenti joggyakorlat megváltoztatása. A Balaton Fejlesztési Tanács javasolja, hogy a közvetlenül Balatonnal határos települések önkormányzatai rendelkezzenek hatáskörrel arra vonatkozóan, hogy a közigazgatási területükön, a Balaton tómederben elhelyezendő létesítményekkel kapcsolatosan információval bírjanak, annak megjelenésével kapcsolatban véleményt alkothassanak.

Mindezekre tekintettel a Balaton Fejlesztési Tanács kezdeményezi az illetékes tárcákkal (Belügyminisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium) való kapcsolatfelvételt, közreműködést az esteleges jogszabályok módosításának előkészítésére és végrehajtására vonatkozóan.

Siófok, 2024. február 7.

dr. Molnár Gábor
ügyvezető igazgató

Készítette: Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség

...../2024. (02.16.) BFT határozat

A BFT a Balaton fejlesztéséhez kapcsolódó kormányzati feladatok előrehaladásáról és a szükséges intézkedésekről, azon belül a Balaton parttal rendelkező települési önkormányzatok településképi vélemény alkotási jogkörének kibővítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

A BFT felkéri elnökeit, hogy az illetékes tárcákkal (Belügyminisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium) vegyék fel a kapcsolatot és kezdeményezzék a jogszabályi előírások kidolgozást annak érdekében, hogy a Balatonnal határos települési önkormányzatok rendelkezzenek hatáskörrel, a közigazgatási területükön, a Balaton tómederben elhelyezendő létesítményekkel kapcsolatosan településképi vélemény alkotását illetően.

Felelős: dr. Bóka István elnök, Czunyné dr. Bertalan Judit elnök
Határidő: értelem szerint