

**Előterjesztés
a Balaton Fejlesztési Tanács Elnöki határozatainak elfogadásáról
(2025. november 21 – 2026. január 31. között)**

1. számú melléklet

A 2025. november 21 – 2026. január 31. között meghozott BFT Elnöki határozatok teljes szövegei:

62/2025. (11.24.) BFT Elnöki határozat

Előzmények: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025 (03.19.) számú határozata szerint **Balatonszemes Község Önkormányzatának P-SZL-15/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Balatonszemes szolgálati lakás 2024” című projekt megvalósítására 160.000.000,- Ft támogatás került megítélésre.** A támogatói okirat 2025. május 13-án lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt befejezési és elszámolási határidejének módosítása.

Indoklás: A Kedvezményezett 2025. november 9-én kelt levelében kérte a projekt befejezési határidejének módosítását a támogatói okiratban szereplő 2025. december 31-ről 2026. október 31-re.

Kérelmét a Kedvezményezett alábbi késleltető tényezőkkel indokolta:

- Az épület mérete és műszaki tartalma miatt jogszabályi kötelezettségként kiviteli tervre volt szükség, de ezt csak a Támogatói Okirat kézhezvétele után tudták elkészíttetni.
- A közbeszerzési eljárás a tervezettnél hosszabb időt vett igénybe.
- Még zajlik az Építésügyi és Közlekedési Minisztériumnál (ÉKM) a közbeszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb árajánlat felülvizsgálata. A nyertes kivitelezővel csak az ÉKM jóváhagyás birtokában köthetik meg a szerződést.

A befejezési dátum meghosszabbítása maga után vonja az elszámolási határidő módosítását 2026. január 30-ról 2026. november 30-ra.

A módosított befejezési és elszámolási határidő engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

62/2025. (11.24.) BFT Elnöki határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának P-SZL-15/2024 számú, „Balatonszemes szolgálati lakás 2024” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő 2025. december 31-ről 2026. október 31-re, valamint az elszámolási határidő 2026. január 30-ról 2026. november 30-ra történő módosítását.

Siófok, 2025. november 24.

Dr. Bóka István
BFT elnök

63/2025. (11.24.) BFT Elnöki határozat

Előzmények: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 21/2024 (07.29.) számú határozata szerint **Balatonkeresztúr Község Önkormányzatának** P-SZL-5/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Szolgálati lakás kialakítása Balatonkeresztúron” című projekt megvalósítására **29.578.500,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2024. október 15-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt befejezési és elszámolási határidejének módosítása.

Indoklás: A Kedvezményezett 2025. november 24-én kelt levelében kérte a projekt befejezési határidejének meghosszabbítását 2025. december 31-ről 2026. május 31-re, valamint az elszámolási határidő módosítását 2026. január 30-ról 2026. június 30-ra.

Kérelmét a Kedvezményezett alábbiakkal indokolta:

A projekt külső munkálatai – udvarrendezés, kerítésépítés - még folyamatban vannak, amelyek megvalósítási ütemét az időjárási körülmények jelentősen befolyásolják. A műszaki átadás-átvétel a tervezettnél később, 2026. elején várható. Ezt követően tudják kezdeményezni az épület használatba vételi eljárását, majd elkészíttetni a hiteles energetikai tanúsítványt. A felsorolt teendők időigénye miatt vált szükségessé a befejezési és elszámolási dátum módosítása.

A módosított befejezési és elszámolási határidő engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

63/2025. (11.24.) BFT Elnöki határozat

Balatonkeresztúr Község Önkormányzatának P-SZL-5/2024 számú, „Szolgálati lakás kialakítása Balatonkeresztúron” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő 2025. december 31-ről 2026. május 31-re, valamint az elszámolási határidő 2026. január 30-ról 2026. június 30-ra történő módosítását.

Siófok, 2025. november 24.

Dr. Bóka István
BFT elnök

64/2025. (11.28.) BFT Elnöki határozat

Előzmények: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025.(03.19.) számú határozata szerint **Tihany Község Önkormányzatának** P-SZL-25/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban ” című projekt megvalósítására **22.191.198,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. május 12-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt befejezési és elszámolási határidejének módosítása.

Indoklás: A Kedvezményezett 2025. november 28-án kelt levelében kérte a projekt befejezési határidejének meghosszabbítását 2025. november 30-ról 2026. március 20-ra.

Kérelmét a Kedvezményezett azzal indokolta, hogy az eredeti projektidőszak utolsó néhány hetében beköszöntött hideg időjárás nem tette lehetővé a befejező munkálatok megfelelő minőségű elvégzését.

A befejezési határidő meghosszabbítása maga után vonja az elszámolás dátumának 2025. december 30-ról 2026. április 19-re történő módosítását.

A módosított befejezési és elszámolási határidő engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

64/2025. (11.28.) BFT Elnöki határozat

Tihany Község Önkormányzatának P-SZL-25/2024 számú, „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő 2025. november 30-ról 2026. március 20-ra, valamint az elszámolási határidő 2025. december 30-ról 2026. április 19-re történő módosítását.

Siófok, 2025. november 28.

Dr. Bóka István
BFT elnök

65/2025. (11.30.) BFT Elnöki határozat

Előzmények: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025.(03.19.) számú határozata szerint **Gamás Község Önkormányzatának P-SZL-25/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Modern, korszerű és komfortos szolgálati lakást szeretnénk!”** című projekt megvalósítására **30.000.000,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. május 12-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt befejezési és elszámolási határidejének módosítása.

Indoklás: A Kedvezményezett 2025. november 30-án kelt levelében jelezte, hogy a projektet az eredetileg tervezett 2025. december 15-i határidő helyett várhatóan 2026. március 14-re tudják befejezni, mivel a területileg illetékes gázszolgáltató (E.GAS Kft. Nagykanizsa) a 2025. júliusában kezdeményezett gázbekötést még nem teljesítette, ezért az épület belső munkáit sem tudják befejezni. Így indokoltá vált a projekt befejezési határidejének meghosszabbítása 2025. december 15-ről 2026. március 14-re.

A befejezési határidő meghosszabbítása maga után vonja az elszámolás dátumának 2026. január 14-ről 2026. április 13-ra történő módosítását.

A módosított befejezési és elszámolási határidő engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

65/2025. (11.30.) BFT Elnöki határozat

Gamás Község Önkormányzatának P-SZL-31/2024 számú, „Modern, korszerű és komfortos szolgálati lakást szeretnénk!” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő 2025. december 15-ről 2026. március 14-re, valamint az elszámolási határidő 2026. január 14-ről 2026. április 14-re történő módosítását.

Siófok, 2025. november 30.

Dr. Bóka István
BFT elnök

66/2025. (12.08.) BFT Elnöki határozat

Előzmények: A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025 (03.19.) számú határozata szerint **Balatonfenyves Község Önkormányzatának P-SZL-24/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Szolgálati lakások kialakítása Balatonfenyvesen”** című projekt megvalósítására **42.080.290,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. május 13-án lépett hatályba, majd 2025. október 3-án módosításra került a befejezési és az elszámolási határidő tekintetében.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt műszaki tartalmának és költségvetésének módosítása.

Indoklás:

A Kedvezményezett 2025. október 3-án beérkezett levelében kérte a projekt műszaki tartalmának és költségvetésének módosítását.

Kérelmét a Kedvezményezett a következőkkel indokolta: a Bocskai tér 1. 1/2. hrsz. 2157 szolgálati lakás kialakítása kapcsán a pályázati projekt csak belső munkákat tartalmazott, a tető felújításával később akartak foglalkozni. A tervezett belső bontások során a kivitelező észlelte és 2025. május 30-án akadályközlésben jelezte, hogy az épület tetőzetén beázások vannak, melyek a jövőben károsíthatják a pályázatban elvégzett munkát. A műszaki ellenőr szakvéleménye alapján szükségessé vált a későbbre tervezett tetőfelújítás előrehozása annak érdekében, hogy megszűnjenek a problémás beázási pontok.

A tetőfelújítás többletköltsége miatt azonban közbeszerzés kötelessé vált a beruházás. A Kbt. 115. § szerint lebonyolított nyílt közbeszerzési eljárás eredményes volt, a tetőfelújítási munkálatok elvégzését ugyanaz a cég nyerte el, mint az eredetileg tervezett belső kialakítás megvalósítását.

A közbeszerzési eljárás utóellenőrzését a Támogató munkaszervezete által megbízott közbeszerzési szakértő elvégezte, az eljárást rendben találta, írásbeli szakvéleményét 2025. december 8-án megküldte.

A projekt műszaki tartalma a tetőfelújítási munkálatokkal kibővült, költségvetésének belső szerkezete módosult, de a projekt elszámolható összköltsége nem változott. A Kedvezményezett a tetőfelújítási költségeknek a lakások alapterülete szerint arányosított részét, bruttó 7.050.902 Ft-ot a tervezett tartalékkeretből és belső átcsoportosításból finanszírozza.

A tetőfelújítási költség fennmaradó összege, bruttó 35,4 millió Ft nem része a projekt elszámolható költségeinek, annak fedezetét a Kedvezményezett teljes mértékben saját forrásból biztosítja.

A Kedvezményezett becsatolta a tetőfelújítás műszaki dokumentációját, a nyertes árajánlatot, a lakás beruházás előtti állapotára vonatkozó energetikai tanúsítványt, valamint a projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítások módosított kalkulációját.

Az elszámolható költségek változásait az alábbi táblázat mutatja be:

Költség megnevezése	Tervezett összeg, bruttó Ft	Módosított összeg, bruttó, Ft	Különbözet összege és indoklása
1. Műszaki tervek	1.634.560	899.160	-735.400 Ft, mert a gáztervezés és a környezettervezés időkorlát miatt nem elszámolható költséggé vált
2. Közbeszerzési eljárás	0	0	Nem kívánják elszámolni a költséget
3. Területelőkészítés	0	0	Nem releváns
4. Építéshez kapcsolódó költségek	55.709.447	62.760.349	+7.050.902 Ft, a tetőfelújítás költségének arányosított része
5. Eszközbeszerzés (beépített bútorok és háztartási gépek)	4.402.036	4.402.036	Nincs változás
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	Nem releváns
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	Nem releváns
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	580.000	580.000	Nincs változás
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	0	Nem releváns
10. Kötelező nyilvánosság költsége	150.000	150.000	Nincs változás
11. Egyéb szolgáltatási költségek	180.000	90.000	-90.000 Ft, mert a kiinduló állapotra vonatkozó energiatanúsítvány időkorlát miatt nem elszámolható költséggé vált
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	1.227.788	1.002.124	-225.664 Ft, az elszámolhatóság érdekében csökkentett ráfordítás
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás	250.000	250.000	Nincs változás
A. Beruházás költségvetése	64.133.831	70.133.669	+5.999.838 Ft, a fenti változások eredője
B. Tartalék	6.000.000	162	-5.999.838 Ft, a tervezett tartalék átcsoportosítása
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉGE (A+B)	70.133.831	70.133.831	Nincs változás

A kért műszaki tartalom és költségvetési módosítások engedélyezhetők, mert megfelelnek mind a pályázati kiírásnak, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak.

66/2025. (12.08.) BFT Elnöki határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzatának P-SZL-24/2024 számú, „Szolgálati lakások kialakítása Balatonfenyvesen” tárgyú projektje esetében engedélyezem

- a többlet műszaki tartalom megvalósítását, mely szerint a projektben elkészül a Bocskai tér 1. számú épület (Egészség ház) teljes tetőzetének felújítása;
- a projekt elszámolható költségeinek módosítását az alábbiak szerint:

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft
1. Műszaki tervek	899.160
2. Közbeszerzési eljárás	0
3. Területelőkészítés	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	62.760.349
5. Eszközbeszerzés (beépített bútorok és	4.402.036

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft
háztartási gépek)	
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	580.000
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0
10. Kötelező nyilvánosság költsége	150.000
11. Egyéb szolgáltatási költségek	90.000
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	1.002.124
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás	250.000
C. Beruházás költségvetése	70.133.669
D. Tartalék	162
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉGE (A+B)	70.133.831

Siófok, 2025. december 8.

Dr. Bóka István
BFT elnök

1/2026. (01.20.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 23/2025 (VII.21.) számú határozata szerint a **Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-3/2025** számú támogatási kérelme alapján a „**Intelligens gyalogos átkelőhely kialakítása**” című projekt megvalósítására **4.216.718,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. 08. 27-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: A projekt kezdési és befejezési határidejének módosítása.

Indoklás: A Kedvezményezett 2025. 10. 13-án küldött levelében jelezte, hogy a projekttel kapcsolatos szakmai egyeztetések elhúzódtak, emiatt a tényleges kezdés időpontot 2024. 07. 01-ről 2025. 10. 15-re, a befejezés időpontot 2026. 03. 31-ről 2026. 04.30-ra szükséges módosítani.

1/2026. (01.20.) BFT Elnöki határozat

A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-3/2025 számú, „**Intelligens gyalogos átkelőhely kialakítása**” tárgyú projektje esetében engedélyezem a kezdési időpont **2025. 07. 01-ről 2025. 10. 15-re, a befejezési időpont 2026. 03. 31-ről 2026. 04.30-ra történő módosítását.**

Siófok, 2026. január 20.

Dr. Bóka István
BFT elnök

2/2026. (01.30.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,-Ft térségfejlesztési forrást biztosított a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 3/2025 (02. 13.) számú határozata alapján **8.000.000,-Ft-ot** biztosít továbbadott támogatásként a Balatoni Integrációs és Közhasznú Nonprofit Kft. részére a „**Balatoni Partnerségi Program**” **2025. évi fejlesztési forrás**” című projekt megvalósítására. A továbbadott támogatásról szóló megállapodás iktatószáma: BFT-SZ-59/2025.

A kérelem tárgya: a projekt befejezési határidejének és költségvetésének módosítása.

Indoklás:

A befejezési határidő módosítását az indokolja, hogy a 2025. évi fejlesztési forrás keretből támogatott Balatoni Partnerségi Program keretében megvalósuló rendezvények esetében a továbbadott támogatásként biztosított 8.000.000.000,- Ft-os keret 2026. január 31-ig felhasználásra, így a projekt befejezésre került.

A projekt költségvetése a megvalósítás során az alábbiak szerint módosult:

Adatok Ft-ban

Kiadás típus	2025 év	2026 év	Összesen
I. Működési kiadások összesen	5 216 776	2 783 224	8 000 000
I.1. Személyi jellegű kiadások	4 477 356	2 530 123	7 007 479
I.1.1. Bérköltség	884 957	267 481	1 152 438
I.1.2. Reprezentáció nettó kiadásai	2 637 700	2 227 869	4 865 569
I.1.3. Munkaadókat terhelő járulékok	954 699	34 773	989 472
I.2. Dologi kiadások összesen:	739 420	253 101	992 521
I.2.1. Szolgáltatási kiadások	150 000	87 821	237 821
I.2.2. Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja	589 420	165 280	754 700
Mindösszesen:	5 216 776	2 783 224	8 000 000

A projekt a befejezési határidő és a költségvetés módosítása után is megfelel a BFT által előírt szakmai követelményeknek, valamint a fejlesztési forrás felhasználására vonatkozó támogatói okiratban előírtaknak, ezért a módosítás engedélyezhető.

2/2026. (01.30.) BFT Elnöki határozat

A Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Kh. Np. Kft. BFT-SZ-59/2025 szerződés számú, „Balatoni Partnerségi Program 2025. évi fejlesztési forrás” tárgyú projektje esetében engedélyezem:

- a rendezvény befejezési határidejének módosítását 2026. december 31-ről 2026. január 31-re, valamint
- a költségvetés módosulását az alábbiak szerint:

Adatok Ft-ban

Kiadás típus	2025 év	2026 év	Összesen
I. Működési kiadások összesen	5 216 776	2 783 224	8 000 000
I.1. Személyi jellegű kiadások	4 477 356	2 530 123	7 007 479
I.1.1. Bérköltség	884 957	267 481	1 152 438
I.1.2. Reprezentáció nettó kiadásai	2 637 700	2 227 869	4 865 569
I.1.3. Munkaadókat terhelő járulékok	954 699	34 773	989 472
I.2. Dologi kiadások összesen:	739 420	253 101	992 521
I.2.1. Szolgáltatási kiadások	150 000	87 821	237 821
I.2.2. Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja	589 420	165 280	754 700
Mindösszesen:	5 216 776	2 783 224	8 000 000

Siófok, 2026. január 30.

Dr. Bóka István
BFT elnök