

Előterjesztés
a Balaton Fejlesztési Tanács Elnöki határozatainak elfogadásáról
(2026. április 26 – 2026. augusztus 31. között)

1. számú melléklet

27/2026.(04.28.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Alsópáhok Község Önkormányzatának** a P-TF-54/2025 számú támogatási kérelme alapján az **„Alsópáhok településközpontjának közterületi és zöldfelületi megújítása”** című projekt megvalósítására **12.291.554,- Ft** támogatás került megítélésre.

A támogatói okirat előkészítése folyamatban van.

A kérelem tárgya: a projekt kezdési és befejezési időpontjának módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett a támogatói okirat kibocsátásához szükséges dokumentumok beküldésével egyidejűleg jelezte, hogy a projekt kezdő időpontját 2026. február 1-ről 2026. május 15-re, valamint a befejezési dátumot 2026. június 30-ról 2026. november 30-ra szeretné módosítani. Az átütemezés indoka a tervezettnél későbbi támogatási döntés.

A kezdési dátum kért módosítása engedélyezhető, mivel a projekt így is megfelel pályázati felhívás feltételeinek, valamint a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak.

A befejezési dátum 2026. november 30.-ig történő meghosszabbítása azonban csak a forráskeretre vonatkozó határidők módosítását követően lehetséges. (A módosítási eljárás adminisztrációja a Magyar Államkincstárnál folyamatban van.) Jelenleg a befejezési határidő 2026. október 31-ig hosszabbítható meg.

27/2026. (04.28.) BFT Elnöki határozat

Alsópáhok Község Önkormányzatának P-TF-54/2025 számú, „Alsópáhok településközpontjának közterületi és zöldfelületi megújítása” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt kezdő időpontjának 2026. február 1-ről 2026. május 15-re, valamint a befejezési határidő 2026. június 30-ról 2026. október 31-re történő módosítását.

A támogatói okiratban a módosított dátumok kerülnek rögzítésre.

Siófok, 2026. április 28.

Dr. Bóka István
BFT elnök

28/2026. (04. 28.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 23/2025 (VII.21.) számú határozata szerint a **Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság** P-KB-3/2025 számú támogatási kérelme alapján a **„Intelligens gyalogos átkelőhely kialakítása”** című projekt megvalósítására **4.216.718,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. 08. 27-én lépett hatályba, 1. sz. módosítása 2026. január 20-án történt a kezdési időpont tekintetében.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt kezdési időpontjának ismételt módosítása

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. 04. 13-án megküldte a projekt megvalósításáról szóló elszámolását. A dokumentumokból megállapítható, hogy a projekt tényleges kezdési időpontja (2026.02.11.) 3 hónappal meghaladja a TO 1. sz. módosítása szerinti időpontot (2025.10.15.). A késedelem oka a szerződéskötés elhúzódása volt, a projekt a vállalt műszaki tartalom szerint megvalósult. A befejezési időpont tekintetében nem történt határidő időtúllépés.

28/2026. (04. 28.) BFT Elnöki határozat

A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-3/2025 számú, „Intelligens gyalogos átkelőhely kialakítása” tárgyú projektje esetében engedélyezem a kezdési időpont 2025. 10. 15-ről 2026. 02. 11-re történő módosítását.

Siófok, 2026. 04. 28.

Dr. Bóka István
BFT elnök

29/2026. (04.28.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2024. évi költségvetése terhére 188.910.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának** a P-TF-1/2025 számú támogatási kérelme alapján az **„Elektromos kisteherautó beszerzése Vonyarcvashegyen”** című projekt megvalósítására **11.925.405,- Ft** támogatás került megítélésre.

A támogatói okirat előkészítése folyamatban van.

A kérelem tárgya: a projekt kezdési dátumának módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett a támogatói okirat kibocsátásához szükséges dokumentumok beküldésével egyidejűleg jelezte, hogy a projekt kezdő időpontját 2025. december 1-ről 2026. április 1-re, a projekt befejezési időpontját 2026. szeptember 9-ről 2027. január 31-re szeretné módosítani. Az átütemezés indoka a tervezettnél későbbi támogatási döntés.

A projekt kezdési dátum módosítása engedélyezhető, mivel ezt követően is megfelel a pályázati felhívás feltételeinek valamint a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak.

A befejezési határidő a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak megfelelően legfeljebb 2026. október 15-ig tolható ki, ezért a módosítás e dátumig engedélyezhető.

29/2026. (04.28.) BFT Elnöki határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatának P-TF-1/2025 számú, „Elektromos kisteherautó beszerzése Vonyarcvashegyen” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt kezdő időpontjának 2025. december 1-ről 2026. április 1-re, befejezési időpontjának 2026. szeptember 9-ről 2026. október 15-re történő módosítását.

A támogatói okiratban a módosított adatok kerülnek rögzítésre.

Siófok, 2026. április 28.

Dr. Bóka István
BFT elnök

30/2026. (05.04.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Kapolcs Község Önkormányzatának** a P-TF-67/2025 számú támogatási kérelme alapján a „**Kapolcs Községi Tér kialakítása volt „Csendőrház” felújítása**” című projekt megvalósítására **14.974.859,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat előkészítése folyamatban van.

Az elnöki határozat tárgya: a támogatói okirat kibocsátási határidejének meghosszabbítása.

Indoklás: a Pályázó a döntéselőkészítési folyamat során a pályázati kiírás X.2. pontja szerinti dokumentumok egy részét nem küldte be, de a tartalmilag hiányos pályázat befogadásra került, a rendelkezésre álló információk alapján megtörtént a szakmai-pénzügyi értékelés, majd a BFT 8/2026 (02.20.) számú határozatával támogatásban részesítette a projektet. A döntési értesítőt a Kedvezményezett 2026. március 6-án vette kézhez.

A Balaton Fejlesztési Tanács munkaszervezete a támogatási értesítésről szóló levelében a hiányzó iratok pótlására kérte fel Kapolcs Község Önkormányzatát. A település a dokumentumokat több részletben beküldte, azonban ehhez egyrészt a pályázati kiírás XI.10. pontjában megszabott 30 napnál több időre volt szüksége, másrészt a becsatolt műszaki dokumentumokban vannak pontatlanságok, belső ellentmondások, melyeket a Balaton Fejlesztési Tanács munkaszervezete előzetes helyszíni szemle keretében kíván tisztázni a Kedvezményezettel. Az előzetes helyszíni szemlére az idő előrehaladása miatt a lehető leghamarabb sor fog kerülni, a dátum az elnöki határozat készítésének időpontjában egyeztetés alatt áll.

A támogatói okirat kibocsátására rendelkezésre álló időtartamot az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 2011. (XII.31.) Korm.rendelet 73. § (2) bekezdésén alapuló pályázati kiírás XI.10. pontja szabályozza az alábbiak szerint: „*A támogatói okirat kibocsátására a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 nap áll rendelkezésre. ... Ha a támogatói okirat kibocsátására a Kedvezményezett mulasztásából a megadott határidőtől számított további harminc napon belül nem kerül sor, a támogatási döntés hatályát veszti. Ha a Kedvezményezett mulasztása a támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a Támogató a támogatói okirat kibocsátására az általa megállapított határidőt követő harminc napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartamú új határidőt állapíthat meg.*”

A fentiek miatt javasoljuk a támogatói okirat kibocsátására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítását a lehetséges maximumig, 2026. június 4-ig, azaz a támogatási döntés kézhezvételét követő 90. napig.

30/2026. (05.04.) BFT Elnöki határozat

Kapolcs Község Önkormányzatának P-TF-67/2025 számú, „Kapolcs Községi Tér kialakítása volt „Csendőrház” felújítása” tárgyú projektje esetében engedélyezem a támogatói okirat kibocsátására rendelkezésre álló határidő 2026. június 4-ig történő meghosszabbítását.

Siófok, 2026. május 4.

Dr. Bóka István
BFT elnök

31/2026. (05.07.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2024. évi költségvetése terhére 188.910.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Köveskál Község Önkormányzatának** a P-TF-15/2025 számú támogatási kérelme alapján a „**Közterület karbantartásához elektromos eszközök beszerzése**” című projekt megvalósítására **3.151.234,- Ft** támogatás került megítélésre.

A támogatói okirat előkészítése folyamatban van.

A kérelem tárgya: a projekt kezdési dátumának módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett a támogatói okirat kibocsátásához szükséges dokumentumok beküldésével egyidejűleg jelezte, hogy a projekt kezdési időpontját 2025. november 1-ről 2026. március 1-re szeretné módosítani. Az átütemezés indoka a tervezettnél későbbi támogatási döntés.

A projekt kezdési dátum módosítása engedélyezhető, mivel ezt követően is megfelel a pályázati felhívás feltételeinek valamint a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak.

31/2026. (05.07.) BFT Elnöki határozat

Köveskál Község Önkormányzatának P-TF-15/2025 számú, „Közterület karbantartásához elektromos eszközök beszerzése” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt kezdési időpontjának 2025. november 1-ről 2026. március 1-re történő módosítását.

A támogatói okiratban a módosított adatok kerülnek rögzítésre.

Siófok, 2026. május 7.

Dr. Bóka István
BFT elnök

32/2026. (05.07.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2024. évi költségvetése terhére 188.910.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Paloznak Község Önkormányzatának a P-TF-12/2025 számú támogatási kérelme alapján az „Közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzés” című projekt megvalósítására 5.472.684,- Ft támogatás került megítélésre.**

A támogatói okirat elkészítése folyamatban van.

A kérelem tárgya: a projekt kezdési és befejezési dátumának módosítása.

Indoklás: Kedvezményezett a támogatói okirat kibocsátásához szükséges dokumentumok beküldésével egyidejűleg jelezte, hogy a projekt kezdési időpontját 2025. november 3-ról 2026. április 3-ra szeretné módosítani. Az átütemezés indoka a tervezettnél későbbi támogatási döntés.

A projekt befejezési dátuma a pályázati adatlapon 2026. november 3., amely időpont későbbi, mint a pályázati felhívásban közzétett legkésőbbi lehetséges befejezés napja.

A projekt kezdési dátum módosítása engedélyezhető, mivel ezt követően is megfelel a pályázati felhívás feltételeinek valamint. A projekt befejezési dátuma a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak megfelelően legfeljebb 2026. október 31. lehet.

32/2026. (05.07.) BFT Elnöki határozat

Paloznak Község Önkormányzatának P-TF-12/2025 számú, „Közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzés” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt kezdési időpontjának 2025. november 3-ról 2026. április 3-ra történő módosítását.

A befejezési időpont a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak megfelelően 2026. október 31. lesz.

A támogatói okiratban a módosított adatok kerülnek rögzítésre.

Siófok, 2026. május 7.

Dr. Bóka István
BFT elnök

33/2026. (05.07.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2024. évi költségvetése terhére 188.910.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának** a P-TF-30/2025 számú támogatási kérelme alapján az „**Közterületek karbantartását szolgáló elektromos eszközök beszerzése Balatonszárszón**” című projekt megvalósítására **9.819.000,- Ft** támogatás került megítélésre.

A támogatói okirat előkészítése folyamatban van.

A kérelem tárgya: a projekt befejezési dátumának módosítása.

Indoklás: Kedvezményezett a támogatói okirat kibocsátásához szükséges dokumentumok beküldésével egyidejűleg jelezte, hogy a projekt kezdési időpontját 2026.január 1-ről 2026. május 1-re, befejezési időpontját 2026. május 31-ről 2026. július 31-re szeretné módosítani. Az átütemezés indoka a tervezettnél későbbi támogatási döntés.

A projekt kezdési és befejezési dátum módosítása engedélyezhető, mivel ezt követően is megfelel a pályázati felhívás feltételeinek valamint a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak.

33/2026. (05.07.) BFT Elnöki határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának P-TF-30/2025 számú, „Közterületek karbantartását szolgáló elektromos eszközök beszerzése Balatonszárszón” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt kezdési időpontjának 2026.január 1-ről 2026. május 1-re, befejezési időpontjának 2026. május 31-ről 2026. július 31-re történő módosítását.

A támogatói okiratban a módosított adatok kerülnek rögzítésre.

Siófok, 2026. május 7.

Dr. Bóka István
BFT elnök

34/2026. (05.13.) BFT Elnöki határozat – RONTOTT

35/2026. (05.13.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 25/2025 (09.19.) számú határozata szerint a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-12/2025 számú támogatási kérelme alapján a „**VÉSZ Központ informatikai fejlesztése (BVRK VÉSZ V-ütem)**” című projekt megvalósítására 2.540.000,- Ft támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. 12. 19-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt kezdési és befejezési határidejének módosítása.

Indoklás: A Kedvezményezett 2026. 05. 08-án küldött levelében jelezte, hogy a projekt befejezési idejét 2026. 05. 31-ről 2026. 06. 30-ra kívánja módosítani. Ennek oka, hogy az informatikai eszközöket tartalmazó beszerzésüket a Digitális Kormányzati Ügynökség Zrt-vel történő kötelező egyeztetési folyamat érinti, és ez várhatóan 2026. 05. 20-ig elhúzódik a kormányzati átadás-átvételi feladatok miatt.

A módosítást kezdeményező levélből megállapítható, hogy a Kedvezményezett a fentiek okán még nem kezdte meg a projektet, a támogatói okiratban tervezett 2026. 01. 15. kezdési időpont 3 hónapot meghaladóan fog elhúzódni. Emiatt a kezdési időpont módosítása is szükséges a levél tartalmának megfelelően.

A fentiekkel összhangban a tényleges kezdés időpontot 2026. 01. 15-ről 2026. 05. 20-ra, a befejezés időpontot 2026. 05. 31-ről 2026. 06. 30-ra szükséges módosítani.

35/2026. (05.13.) BFT Elnöki határozat

A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-12/2025 számú, „VÉSZ Központ informatikai fejlesztése (BVRK VÉSZ V-ütem)” tárgyú projektje esetében engedélyezem a kezdési időpont 2026. 01. 15-ről 2026. 05. 20-ra, a befejezési időpont 2026. 05. 31-ről 2026. 06. 30-ra történő módosítását.

Siófok, 2026. május 13.

Dr. Bóka István
BFT elnök

36/2026. (05.13.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 21/2024 (07.29.) számú határozata szerint **Keszthely Város Önkormányzatának** (a továbbiakban: Kedvezményezett) P-SZL-6/2024 számú támogatási kérelme alapján a „**Szolgálati lakások építése Keszthelyen**” című projekt megvalósítására **439.026.506,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2024. október 14-én hatályba lépett.

Az elnöki határozat tárgya: 1. Az Építési és Közlekedési Minisztérium jogutódjának Közreműködő Szervezetként (a továbbiakban: KSZ) történő beemelése a támogatói okiratba 2. A projektköltségek és projekttevékenységek megosztása a Kedvezményezett és a KSZ között 3. Hivatalos képviselő személyének megváltozása 4. Új bankszámla bejelentése

Indoklás: A Kedvezményezett 2025. május 6-án beérkezett és 2026. március 9-én kiegészített kérelmében jelezte, hogy a projektben a Támogatói Okirat hatályba lépését követően az alábbi változások történtek:

- Közreműködő Szervezet (KSZ) beemelése a támogatói okiratba** – Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) alapján a KSZ az építető a projektben, ezért a KSZ és Keszthely Város Önkormányzata között 2025.04.10-én konzorciumi megállapodás, valamint 2026.03.04-én pénzeszköz átadási megállapodás jött létre. A Konzorcium vezetője Keszthely Város Önkormányzata.
A konzorciumi és a pénzeszköz átadási megállapodások alapján a KSZ beemelésre kerül a BFT-SZL-3/2024 számú támogatói okiratba annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulása során felmerülő és a KSZ-re szóló költség számlák a Támogató felé elszámolhatók legyenek. Keszthely Város Önkormányzata becsatolta a konzorciumi megállapodást és a pénzeszköz átadási megállapodást.
- A projekttevékenységek és projektköltségek megosztása a Kedvezményezett és a KSZ között** – A Törvény 17.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a konzorciumi megállapodás 1.3. pontja szerint a KSZ a lebonyolítói, tervellenőri, műszaki ellenőri és költség szakértői feladatok ellátására saját magát jelölte ki. A konzorciumi megállapodás 3.7. pontja szerint a KSZ és a Kedvezményezett a projekttevékenységeket, projektköltségeket az alábbi megosztásban végzik, teljesítik:

Tevékenység/Költség megnevezése	Elszámolható költség (Ft)	Költségviselő Konzorciumi tag neve
1. Projektelőkészítés – műszaki tervek, kiviteli tervek és tendertervek, ezek hatósági díjai	17 764 373	Keszthely Város Önkormányzata
2. Projektelőkészítés – közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	6 520 000	KSZ
3. Területelőkészítési költség	0	
4. Építéshez kapcsolódó költségek	651 571 084	KSZ
5. Eszközbeszerzés költségei	0	

Tevékenység/Költség megnevezése	Elszámolható költség (Ft)	Költségviselő Konzorciumi tag neve
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	9 733 000	KSZ
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 035 050	Keszthely Város Önkormányzata
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	
13. Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	16 167 336	Keszthely Város Önkormányzata
14. Adók és közterhek	0	
A. Beruházás költségvetése	702 790 843	
B. Tartalék	28 920 000	
A projekt elszámolható összköltsége (A+B)	731 710 843	

3. **Hivatalos képviselő személyének megváltozása** – A támogatói okirat kibocsátásakor a Kedvezményezett hivatalos képviselője Manninger Jenő polgármester volt. A 2024. júniusi önkormányzati voksoláson Dr. Tóth Gergely került megválasztásra, aki 2024 októberében vette át a polgármesteri tisztséget. A Kedvezményezett becsatolta Dr. Tóth Gergely polgármesteri megbízólevelét, valamint aláírási címpéldányát.
4. **Új bankszámla bejelentése** – Keszthely Város Önkormányzata 10048005-00281526-00000000 számon új bankszámlát nyitott a Magyar Államkincstárnál (MÁK) a szolgálati lakás projekt pénzügyeinek lebonyolítására, melyet a Támogatónak a Támogatói Okirat 5.9. pontja alapján bejelentett. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 51. § 4. bekezdése alapján a helyi önkormányzat kedvezményezettnek fejlesztési célra, nem európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kizárólag a Magyar Államkincstárnál vezetett számlára folyósítható és a projekthez kapcsolódó fizetési kötelezettségek erről a számláról teljesíthetők. A Kedvezményezett az új bankszámlára szóló eredeti felhatalmazó levelet és a fizetési számlákról szóló nyilatkozatot rendben benyújtotta.

A felsorolt módosítások engedélyezhetők, mert megfelelnek mind a pályázati kiírásnak, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak.

36/2025. (05.13.) BFT Elnöki határozat

Keszthely Város Önkormányzatának P-SZL-6/2024 számú, „Szolgálati lakások építése Keszthelyen” tárgyú projektje esetében engedélyezem

- az építtetőként eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium jogutódjának Közreműködő Szervezetként (KSZ) történő szerepeltetését a Támogatói Okiratban,
- a támogatói okirat 1. számú *Elszámolható költségek* mellékletének kiegészítését a költségviselő konzorciumi tag megnevezésével az alábbiak szerint:

Tevékenység/Költség megnevezése	Elszámolható költség (Ft)	Költségviselő Konzorciumi tag neve
Projektelőkészítés – műszaki tervek, kiviteli tervek és tendertervek, ezek hatósági díjai	17 764 373	Keszthely Város Önkormányzata
Projektelőkészítés – közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	6 520 000	KSZ
Területelőkészítési költség	0	
Építéshez kapcsolódó költségek	651 571 084	KSZ
Eszközbeszerzés költségei	0	
Immateriális javak beszerzési költségei	0	
Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	9 733 000	KSZ
Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	

Tevékenység/Költség megnevezése	Elszámolható költség (Ft)	Költségviselő tag neve Konzorciumi
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 035 050	Keszthely Város Önkormányzata
Egyéb szolgáltatási költségek	0	
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	
Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja	16 167 336	Keszthely Város Önkormányzata
Adók és közterhek	0	
C. Beruházás költségvetése	702 790 843	
D. Tartalék	28 920 000	
A projekt elszámolható összköltsége (A+B)	731 710 843	

- Dr. Tóth Gergely polgármester hivatalos képviselőként történő megnevezését a támogatói okiratban,
- a Magyar Államkincstárnál nyitott 10048005-00281526-00000000 számú, a projekt pénzügyeinek lebonyolítására szolgáló bankszámla feltüntetését a támogatói okiratban.

Siófok, 2026. május 13.

Dr. Bóka István
BFT elnök

37/2026. (05.13.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 23/2025 (VII.21.) számú határozata szerint a **Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** P-KB-9/2025 számú támogatási kérelme alapján az „**Úszószivattyú és pop-up sátor beszerzés**” című projekt megvalósítására **1.270.359,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat (továbbiakban: TO) 2025. 08. 27-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt befejezési időpontjának módosítása.

Indoklás: az elszámolási dokumentumokból megállapítható, hogy a projekt befejezés időpontja ténylegesen 2026. 02. 27. volt, míg a támogatói okiratban 2026.01.31. szerepel záró dátumként. A Szakmai beszámolóban a pályázó a késedelmet azzal indokolta, hogy a pop-up sátrakat a megrendeléshez képest elhúzódo teljesítéssel szállították. A projekt a támogatói okiratban foglaltak szerint valósult meg.

37/2026. (05.13.) BFT Elnöki határozat

A **Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** P-KB-9/2025 regisztrációs számú „**Úszószivattyú és pop-up sátor beszerzés**” tárgyú projektje esetében engedélyezem az elszámolási határidő módosítását 2026. január 31-ről 2026. február 27-re.

Siófok, 2026. május 13.

Dr. Bóka István
elnök

38/2026. (06.16.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2024. évi költségvetése terhére 188.910.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Visz Község Önkormányzatának** a P-TF-40/2025 számú támogatási kérelme alapján az **„Közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzés”** című projekt megvalósítására **10.512.889,- Ft** támogatás került megítélésre.

A kérelem tárgya: a projekt kezdési és befejezési dátumának, valamint műszaki tartalmának módosítása.

Indoklás: Kedvezményezett a 2026. 05. 27-én levélben jelezte, hogy a projekt támogatói okiratban foglalt kezdő időpontját 2026. 03. 01-ről 2026. 06. 01-re, a befejezés időpontját 2026. 05. 31-ről 2026. 10. 31-re szeretné módosítani, mivel a beszerezni tervezett gépjármű elérhetetlensége miatt újra át kell tekintenie a piaci lehetőségeket. Jelezte továbbá azt is, hogy a változás miatt további módosítási igényei merülhetnek fel a projekt műszaki tartalmát érintően, amelyet egy külön módosítási kérelemben kíván érvényesíteni a későbbiekben.

2026. 06. 15-én kelt újabb módosítási kérelmében Kedvezményezett jelezte, hogy a benyújtott pályázatában szereplő „Birdie Truck 1000” típus helyett egy „Victory Maxy pick up” típusú elektromos kisteherautót kívánnak beszerezni, amely műszaki paramétereit is mellékelte. Kiemelte továbbá, hogy a projekt költségvetése nem változik, a saját forrásból megvalósuló kötelező faültetés során viszont a korábban tervezett kislevelű hárs helyett szivarfa (*Catalpa bignonioides* / *Catalpa bignonioides* „Nana”/ *Catalpa ovata*) lesz telepítve változatlanul a korábban jelzett helyre.

A projekt a kezdési és befejezési dátum módosítása után is megfelel pályázati felhívás feltételeinek, valamint a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak. A beszerezni kívánt kisteherautó szintén megfelel a feltételeknek és a módosított fafaj is a fenntarthatósági útmutatóban szereplő javasolt fajlistáról került kiválasztásra. A módosítás engedélyezhető.

38/2026. (06.16.) BFT Elnöki határozat

Visz Község Önkormányzatának P-TF-40/2025 számú, „Közterület karbantartását szolgáló elektromos jármű beszerzés” tárgyú projektje esetében engedélyezem:

- a projekt kezdő időpontjának 2026. 03. 01-ről 2026. 06. 01-re történő módosítását,
- a projekt befejezési időpontjának 2026. 05. 31-ről 2026. 10. 31-re történő módosítását,
- a pályázat beadásakor tervezett „Birdie Truck 1000” típus helyett egy „Victory Maxy pick up” típusú elektromos kisteherautó beszerzését,
- a pályázatban tervezett kislevelű hárs helyett szivarfa (*Catalpa bignonioides* / *Catalpa bignonioides* „Nana”/ *Catalpa ovata*) telepítését.

Siófok, 2026. 06. 16.

Biró Norbert
BFT alelnök

39/2026. (06.16.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 25/2025 (09.19.) számú határozata szerint a **Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-2/2025** számú támogatási kérelme alapján az **„Almádi szeme”** című projekt megvalósítására **1.996.770,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. 08. 21-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: A projekt befejezési határidejének módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. 05. 26-án küldött levelében jelezte, hogy a projekt befejezési idejét 2026. 06. 15-ről 2026. 10. 31-re kívánja módosítani. Ennek oka, hogy a jelenleg érvényben lévő befejezési határidő nem tartható a kivitelezési munkálatok időbeni átütemezése miatt.

A fentiekkel összhangban a tényleges befejezési időpontot 2026. 06. 15-ről 2026. 10. 31-re szükséges módosítani.

39/2026. (06.16.) BFT Elnöki határozat

A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-2/2025 számú, „Almádi szeme” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési időpont 2026. 06. 15-ről 2026. 10. 31-re történő módosítását.

Siófok, 2026. 06.16.

Biró Norbert
BFT alelnök

40/2026. (06.16.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2026. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Vörs Község Önkormányzatának** a P-TF-41/2025 számú támogatási kérelme alapján **„A vörsi bödőnhajó üzenete – a jelen inspirációja”** című projekt megvalósítására **15.000.000,- Ft** támogatás került megítélésre.

A támogatói okirat 2026. május 5-én lépett hatályba.

A kérelem tárgya: a projekt kezdési dátumának módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. június 4-én beérkezett kérelmében jelezte, hogy a projekt kezdő időpontját 2026. január 1-ről 2026. június 15-re szeretné módosítani. Az átütemezést azért kérték, mivel az elhúzódó döntési folyamat miatt kicsúsztak a növényültetésre kedvező időből, mivel az meghatározó az egyes tevékenységek egymásra épülésénél.

A projekt a kezdési dátum módosítása után is megfelel pályázati felhívás feltételeinek, valamint a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak, ezért a módosítás engedélyezhető.

40/2026. (06.16.) BFT Elnöki határozat

Vörs Község Önkormányzatának P-TF-41/2025 számú, „A vörsi bödőnhajó üzenete – a jelen inspirációja” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt kezdő időpontjának 2026. január 1-ről 2026. június 15-re történő módosítását.

Siófok, 2026. június 16.

Biró Norbert
BFT alelnök

41/2026. (06.18.) BFT Elnöki határozat – RONTOTT

42/2026. (06.18) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025 (03.19.) számú határozata szerint **Balatonszemes Község Önkormányzatának** P-SZL-15/2024 számú támogatási kérelme alapján a **„Balatonszemes szolgálati lakás 2024”** című projekt megvalósítására **160.000.000,- Ft** támogatás került

megítélésre. A támogatói okirat (TO) 2025. május 13-án lépett hatályba, majd 2025.12.05-én módosításra került a befejezési és az elszámolási határidő vonatkozásában.

Az elnöki határozat tárgya: a TO 1. mellékletének (elszámolható költségeket tartalmazó táblázat) módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. január 21-én érkezett kérelmében beszámolt a TO hatályba lépését követő intézkedésekről és kérte, hogy a Támogató módosítsa a TO 1. mellékletét, mert az építési munkákra lefolytatott közbeszerzés során megnövekedett a projekt összköltsége.

A Kedvezményezett leírta, hogy a pályázati terv alapján elkészítették a kiviteli tervet, melyet benyújtottak az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz (ÉKM) költségellenőrzésre, majd az ÉKM általi jóváhagyást követően a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás került lebonyolításra.

Az eljárás érvényes és eredményes volt, azonban a legalacsonyabb ajánlati ár nettó 256.984.997 Ft, amely 4.838.330 Ft-tal magasabb a tervezett 252.146.667 Ft-nál. Az ÉKM elvégezte a költségellenőrzést a legalacsonyabb árajánlatra vonatkozóan is, és megfelelőnek találta azt.

A Kedvezményezett úgy döntött, hogy a többletköltség fedezetét saját forrásból biztosítja, így a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel (REXEM Kft. Kállósején) 2026. január 20-án megkötésre került a kivitelezési szerződés.

A Kedvezményezett a TO 1. mellékletét úgy kérte módosítani, hogy az *Építéshez kapcsolódó költségek* sorban feltüntetésre került a magasabb építési költség a kivitelezési szerződésnek megfelelően, azonban a projekt elszámolható költségei a TO-ban szereplőhöz képest nem változtak. A módosítást az alábbi táblázatban mutatjuk be:

adatok Ft-ban

Költség megnevezése	Támogatói Okirat szerinti		Módosított	
	nettó költség	elszámolható költség	nettó költség	elszámolható költség
Tervdokumentáció készítése	4.420.000	4.420.000	4.420.000	4.420.000
Közbeszerzési költségek	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Építés	252.146.667	252.146.667	256.984.997	252.146.667
Műszaki ellenőrzés	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.400.000
Kötelező nyilvánosság biztosítása	100.000	100.000	100.000	100.000
Projektmenedzsment szolgáltatás	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000
Összesen	266.666.667	266.666.667	271.504.997	266.666.667

Mivel az építési költség növekményét a Kedvezményezett saját forrásból finanszírozza, így a projekt elszámolható összköltsége és ezáltal a támogatási arány sem változik.

A TO 1. mellékletének módosítása engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

42/2026. (06.18.) BFT Elnöki határozat

Balatonszemes Község Önkormányzatának P-SZL-15/2024 számú, „Balatonszemes szolgálati lakás 2024” tárgyú projektje esetében engedélyezem a Támogatói Okirat 1. mellékletének módosítását az alábbiak szerint:

Költség megnevezése	nettó költség, Ft	elszámolható költség, Ft
Tervdokumentáció készítése	4.420.000	4.420.000

Költség megnevezése	nettó költség, Ft	elszámolható költség, Ft
Közbeszerzési költségek	2.800.000	2.800.000
Építés	256.984.997	252.146.667
Műszaki ellenőrzés	2.400.000	2.400.000
Kötelező nyilvánosság biztosítása	100.000	100.000
Projektmenedzsment szolgáltatás	4.800.000	4.800.000
Összesen	271.504.997	266.666.667

Siófok, 2026. június 18.

Biró Norbert
BFT alelnök

43/2026. (06.18.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025.(03.19.) számú határozata szerint **Somogyvár Község Önkormányzatának** P-SZL-30/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Szolgálati lakások kialakítása Somogyváron” című projekt megvalósítására **66.117.552,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. május 6-án hatályba lépett, majd 2025. szeptember 3-án módosításra került a kezdési dátum és a projekt által érintett ingatlanok egyikének helyrajzi száma tekintetében.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt befejezési és elszámolási határidejének módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. február 19-én kelt kérelmében jelezte, hogy módosítani kívánja a projekt befejezési határidejét 2026. október 31-ről 2027. április 30-ra, mivel a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása a tervezettnél tovább tartott.

A közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V.12.) számú, Kormányrendelet szerint becsült értékre vonatkozó költségellenőrzési eljárást kellett lefolytatniuk. Az Építési és Közlekedési Minisztérium költségellenőrzési véleményét 2025. szeptember 12-én kapták kézhez, majd lefolytatták a Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárást. Mivel a legkedvezőbb ajánlat az új szolgálati lakás építése esetében meghaladja a becsült értéket, ezért az eljárást lezáró döntés meghozatalára és a kivitelezői szerződés megkötésére csak az újabb ÉKM általi költségellenőrzést és jóváhagyást követően kerülhetett sor 2026. február 11-én. Mivel a kivitelezés időtartama 330 nap, szükségessé vált a befejezési határidő meghosszabbítása 2027. április 30-ig.

A befejezési határidő változtatása maga után vonja az elszámolási határidő módosítását is 2026. november 30-ról 2027. május 30-ra.

A módosítások engedélyezhetők, mert megfelelnek mind a pályázati kiírásnak, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak.

43/2026. (06.18.) BFT Elnöki határozat

Somogyvár Község Önkormányzatának P-SZL-30/2024 számú, „Szolgálati lakások kialakítása Somogyváron” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő módosítását 2026. október 31-ről 2027. április 30-ra, valamint az elszámolási határidő módosítását 2026. november 30-ról 2027. május 30-ra.

Siófok, 2026. június 18.

Biró Norbert
alelnök

44/2026. (06.30) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 21/2024. (07.29.) számú határozata szerint **Marcali Város Önkormányzatának P-SZL-9/2024 számú támogatási kérelme** alapján a **„Szolgálati lakások építése Marcaliban”** című projekt megvalósítására **500.000.000,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat (TO) 2024. november 12-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a befejezési és elszámolási dátum módosítása.

Indoklás: A Kedvezményezett 2025. október 9-én beérkezett és 2026. március 30-án kiegészített kérelmében jelezte, hogy módosítani szeretné a projekt befejezési dátumát 2026. július 31-ről 2027. június 17-re, valamint az elszámolási határidőt 2026. augusztus 30-ról 2027. július 17-re.

Kérelmét a Kedvezményezett a támogatói okirat kézhezvételét követő időszak történéseinek időigényével indokolta (pl. kiviteli tervdokumentáció elkészíttetése, az Építési és Közlekedési Minisztériummal konzorciumi megállapodás megkötése és többszöri egyeztetés, közbeszerzés lebonyolítása, vállalkozói szerződés megkötése, stb.).

A befejezési és az elszámolási határidő módosítása engedélyezhető, mert megfelel a pályázati kiírásnak és a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

44/2026. (06.30.) BFT Elnöki határozat

Marcali Város Önkormányzatának P-SZL-9/2024 számú, „Szolgálati lakások építése Marcaliban” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő 2026. július 31-ről 2027. június 17-re, valamint az elszámolási határidő 2026. augusztus 30-ról 2027. július 17-re történő módosítását.

Siófok, 2026. június 30.

Biró Norbert
BFT alelnök

45/2026. (06.30.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2024. évi költségvetése terhére 188.910.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A BFT 8/2026 (02.20.) számú határozata szerint **Barnag Község Önkormányzatának a P-TF-44/2025 számú támogatási kérelme** alapján az **„Barnag elektromos területgondozó eszközök beszerzése”** című projekt megvalósítására **3.989.641,- Ft** támogatás került megítélésre.

A kérelem tárgya: a projekt műszaki tartalmának módosítása.

Indoklás:Műszaki tartalom módosítás:

Kedvezményezett a 2026. 06. 26-án benyújtott módosítási kérelmében jelezte, hogy változik a projekt műszaki tartalma és végösszege. A benyújtott pályázatban 1 db elektromos fűnyíró gép, valamint több, kisebb értékű zöldterület karbantartó eszköz szerepelt, árajánlattal alátámasztva. Az elektromos fűnyírógép (Husquarna R120IX Rider vágóasztallal) kifutó modell volt és időközben elérhetlenné vált a piacon, ezért helyette egy másik modellt szereznek be, amely műszakilag teljesíteni tudja, sőt meg is haladja a korábbi típus paramétereit. Ez a Husquarna R200IX Rider és a hozzá tartozó, de külön tételként megvásárolható C94i R200 IX vágóasztal, valamint egy akkumulátor töltő.

Mivel a választott gép ára a tervezett típusénál magasabb, ezért a kisebb értékű eszközök beszerzendő darabszáma kerül csökkentésre. Elmarad a tervezett kézi fűnyíró (1 db), motorfűrész (1 db) és sövényvágó (1 db) beszerzése. A fűkasza (1 db), levélfújó (1 db) és magassági ágvas (1 db), valamint a hozzájuk való akkumulátorok (3 db) és töltő (1 db) beszerzése megvalósul. Az alátámasztó árajánlat beküldésre került. Ennek megfelelően változik a projekt összege 4.489.641,- Ft-ról 4.488.280,- Ft-ra és a támogatási összeg is ennek megfelelően módosul 3.989.641,- Ft-ról 3.988.280,-Ft-ra.

A projekt a beszerezni kívánt eszközöket érintő módosításokat követően is megfelel a pályázati felhívás feltételeinek, valamint a forráskeretre vonatkozó támogatói okiratnak. A módosítás engedélyezhető.

45/2026. (06. 30.) BFT Elnöki határozat

Barnag Község Önkormányzatának P-TF-44/2025 számú, „Barnag elektromos területgondozó eszközök beszerzése” tárgyú projektje esetében engedélyezem:

a műszaki tartalom alábbi módosítását:

- a beszerzendő fűnyíró rider gép típus módosítása Husquarna R120IX-ről, Husquarna R200IX-re,
- a fűnyíró rider gép magasabb ára miatt a zöldterület gondozó eszköz mennyiségének a tervezetthez képest történő csökkentése a kézi fűnyíró (1 db), motorfűrész (1 db) és sövényvágó (1 db) beszerzésének kihagyásával,

a költségvetés alábbi módosítását:

- a projekt összege 4 489 641,- Ft-ról 4 488 280,- Ft-ra módosul,
- a támogatási összeg 3.989.641,- Ft-ról 3.988.280,- Ft-ra módosul.

Siófok, 2026. 06. 30.

Biró Norbert
BFT alelnök

46/2026. (VII.06.) BFT Elnöki határozat**Előzmények:**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025.(03.19.) számú határozata szerint **Tihany Község Önkormányzatának P-SZL-25/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban ” című projekt megvalósítására 22.191.198,- Ft támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2025. május 12-én lépett hatályba.**

Az elnöki határozat tárgya: a Kedvezményezett 2026. április 22-én és 2026. június 10-én kelt levelében kérte a projekt műszaki tartalmának és költségvetésének módosítását. Valamint a projekt kezdési határidejének módosítása szükséges.

Indoklás:

Műszaki tartalom: a műszaki tartalom módosítás az alábbi műszaki kimutatás szerinti tartalomra vonatkozik a meg nem valósított költségtételek és helyettük megvalósított pótmunkák tartalma szerint. Az elmaradó munkák és a pótmunkák indoka a műszaki szükségszerűség, mely során a funkciónak megfelelő tevékenységek kerültek rögzítésre és elvégzésre.

Elmaradt munkák	Indoklás
Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, Baunit SockelPutz Lábazati alapvakolat. Cikkszám: 151803	A helyi értéket képviselő tihanyi kő burkolat megtartsa miatt
Lábazati vakolatok; hőszigetelő rendszer lábazati díszítő vakolatrétegének felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerelésű anyagból, Baunit MosaikTop (Baunit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 22 féle szín, Cikkszám; 255201M301-336	A helyi értéket képviselő tihanyi kő burkolat megtartsa miatt
Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal, BONA CLASSIC UX alapozó + BONA DOMO vízbázisú parkettalakk, matt, normál igénybevételhez	A parketta rossz állapota miatt laminált padló készült.
Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m-K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 150 x 180cm	A főépítéssel egyeztetve települéképi szempontból megfelelő, a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 180 x 120cm	A főépítéssel egyeztetve települéképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120 x 150cm	A főépítéssel egyeztetve települéképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m területig, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 60 x 60 cm-	A főépítéssel egyeztetve települéképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel). Ablakdeszka, (belső párkány) AD 160 Anyagminőség: S64, T68	Helyette műanyag készült.

Elmaradt munkák	Indoklás
Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a faéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa beltéri lenyíló padlásfeljáró	A tervezett padlásfeljáró nem fért el a kis helyiségben a bútorozás mellett. Létra lett elhelyezve.
Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, aszimmetrikus sarokkádak, M-Akryl DARIA aszimmetrikus sarokkád, 150x100 J/B	A mosógép elhelyezés miatt nem fér el, zuhanykabin került elhelyezésre.
Pótmunkák	Indoklás
Külső Épületgépészeti szerelés, szerelvénnyel, alapvezetékek	A szennyvíz elvezetéséhez új aknára és fordítóra volt szükség.
Villanytűzhely új és páraelszívó hálózat kiépítése elosztóból	A megrendelő igénye szerinti pótmunka, korábban palackos gáztűzhely volt.
Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje bárdolás	A bontás során kiderült, hogy a tervezett beavatkozás nem elegendő jelentős faanyag cseréje volt szükséges, statikai okokból.
Kültéri lépcső burkolat készítése, kültéri lépcsőnél ++kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, I - 10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel.	A megrendelő igénye esztétikai okokból
Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg.	A rossz parketta felújítása helyett, ebben a helyiségben laminált padlókerült elhelyezésre.
Parkettafektetés, laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben.	A rossz parketta felújítása helyett, ebben a helyiségben laminált padlókerült elhelyezésre.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U= 1,1 W/m ² K 1 150 x 180 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a faéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, ablak, U= 1,1 W/m ² K 180 x 120cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a faéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott	A főépítéssel egyeztetve településképi

légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület felett, középnyíló bukó-nyíló középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m:K 120 x 150cm	szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fűtővel. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m területig, bukó-nyíló, bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K 60 x 60 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fűtővel. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Külső műanyag ablakpárkány, elhelyezése (szereléssel)	A nyílászáróhoz illeszkedő párkány került elhelyezésre.
Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, 1100 x 210 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fűtővel. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fém létra padlásfeljáró	A lenyíló létra helyett.
Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, bazaltzúalékkal kisöpörve, 16x16x8 vagy 20x20x8 cm tércövekkel, KK KAVICS BETON Dublin ÖKO 20x20x8 cm, szürke 10 cm dolomit-zúalékra fektetve.	A megrendelő kérésre nagyobb terület lett lefedve.
Gyengeáramú légvezeték fogadóprofil elhelyezése tetőtérben.	A megrendelő kérésére a későbbi üvegtábla bevezetés fogadja készült

Költségvetés módosítás: a projekt megvalósítása során a projekt elszámolható költségvetése az alábbiak szerint módosult:

Költség megnevezése	Tervezett összeg, bruttó Ft			Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	Összesen	2024	2025	2026	Összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	900 000	0	900 000	900 000	0	0	900 000
Tervdokumentáció	900 000	0	900 000	900 000	0	0	900 000
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
3. Területelőkészítési költség	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	0	34 270 500	34 270 500	0	34 270 500	0	34 270 500
Építés költségei	0	33 231 958	33 231 958	0	33 231 958		33 231 958
Környezetrendeztetés költségei	0	1 038 542	1 038 542	0	1 038 542		1 038 542

Költség megnevezése	Tervezett összeg, bruttó Ft			Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	Összesen	2024	2025	2026	Összesen
5. Eszközbeszerzés költségei	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0	304 800	304 800	0	304 800	0	304 800
Műszaki ellenőr	0	304 800	304 800		304 800		304 800
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	127 000	127 000	0	0	50 800	50 800
Energetikai tanúsítvány	0	127 000	127 000	0	0	50 800	50 800
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0	113 030	113 030	0	113 030	0	113 030
Nyilvánosság biztosítása	0	113 030	113 030	0	113 030	0	113 030
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
13. Projektmenedzsmenthez igénybevetett szakértői szolgáltatás díja	0	1 270 000	1 270 000	0	0	1 270 000	1 270 000
Projektmenedzsment	0	1 270 000	1 270 000	0	0	1 270 000	1 270 000
14. Adók és közterhek	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉG	900 000	36 085 330	36 985 330	900 000	34 688 330	1 320 800	36 909 130

Az költségvetés éves bontása módosult, valamint az energetikai tanúsítvány költségének csökkenése eredményezi a projekt elszámolható költségvetésének csökkenését. A projekt elszámolható költségvetése így br. 36 985 330,- Ft-ról br. 36 909.130,- Ft-ra, míg arányosan a BFT támogatás 22.191.198,- Ft-ról 22.145.478,- Ft-ra csökken, keletkezett maradványösszeg: 45.720,- Ft.

A fentiek alapján a forrástábla az alábbiak szerint módosult:

adatok Ft-ban

Források megnevezése	Tervezett forrás, Ft	Tervezett forrás, %	Módosított forrás, Ft	Módosított forrás, %
1. BFT támogatása	22.191.198	60,00	22.145.478	60,00
2. Saját forrás (2.1+2.2)	14.794.132	40,00	14.763.652	40,00
2.1. Saját erő	14.794.132	20,00	14.763.652	40,00
2.2. Hitel	0		0	
3. Egyéb forrás	0		0	
A PROJEKT PÉNZÜGYI FORRÁSAI MINDÖSSZESEN (1+2+3):	36 985 330	100,00	36 909 130	100,00

Kezdési határidő:

A projekt kezdési határidejének módosítása szükséges, mivel a támogatói okirat 1. sz. módosításába adminisztratív okok miatt a kezdési határidő rosszul került feltüntetésre, 2025. április 01. helyett, az eredetileg tervezett 2025. május 01-jét szükséges rögzíteni.

A műszaki tartalom, költségvetés és kezdési határidő módosítás engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

46/2026. (VII.06.) BFT Elnöki határozat

Tihany Község Önkormányzatának P-SZL-25/2024 számú, „Szolgálati lakás kialakítása Tihanyban” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt:

- műszaki tartalmának módosítását az alábbiak szerint:

Elmaradt munkák	Indoklás
Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, Baumit SockelPutz Lábazati alapvakolat. Cikkszám: 151803	A helyi értéket képviselő tihanyi kő burkolat megtartása miatt
Lábazati vakolatok; hőszigetelő rendszer lábazati díszítő vakolatrétegének felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 22 féle szín, Cikkszám; 255201M301-336	A helyi értéket képviselő tihanyi kő burkolat megtartása miatt
Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal, BONA CLASSIC UX alapozó + BONA DOMO vízbázisú parkettalakk, matt, normál igénybevételhez	A parketta rossz állapota miatt laminált padló készült.
Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m-K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 150 x 180cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő, a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáiéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m-K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 180 x 120cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáiéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.

Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, $U = 1,1$ W/nrk lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120 x 150cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, $U = 1,1$ W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 60 x 60 cm-	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel). Ablakdeszka, (belső párkány) AD 160 Anyagminőség: S64, T68	Helyette műanyag készült.
Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fa beltéri lenyíló padlásfeljáró	A tervezett padlásfeljáró nem fért el a kis helységben a bútorozás mellett. Létra lett elhelyezve.
Beépített kád elhelyezése és bekötése, acryl kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal, aszimmetrikus sarokkádak, M-Akryl DARIA aszimmetrikus sarokkád, 150x100 J/B	A mosógép elhelyezés miatt nem fér el, zuhanykabin került elhelyezésre.
Pótmunkák	Indoklás
Külső Épületgépészeti szerelés, szerelvényezés, alapvezetékek	A szennyvíz elvezetéséhez új aknára és fordítóra volt szükség.
Villanytűzhely új és páraelszívó hálózat kiépítése elosztóból	A megrendelő igénye szerinti pótmunka, korábban palackos gáztűzhely volt.
Meglévő fedélszék megerősítése, sérült részek cseréje bárdolás	A bontás során kiderült, hogy a tervezett beavatkozás nem elegendő jelentős faanyag cser volt szükséges, statikai okokból.
Kültéri lépcső burkolat készítése, kültéri lépcsőnél ++kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, I - 10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel.	A megrendelő igénye esztétikai okokból
Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg.	A rossz parketta felújítása helyett, ebben a helységben laminált padlókerült elhelyezésre.
Parkettafektetés, laminált padló (parketapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, HDF alapú laminált parketta, 7 mm vastag, többféle színben.	A rossz parketta felújítása helyett, ebben a helységben laminált padlókerült elhelyezésre.

Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, U= 1,1 W/m ² K 1 150 x 180 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, ablak, U = 1,1 W/m ² K 180 x 120cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló középnyíló-bukónyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K 120 x 150cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K 60 x 60 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Külső műanyag ablakpárkány, elhelyezése (szereléssel)	A nyílászáróhoz illeszkedő párkány került elhelyezésre.
Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, 1100 x 210 cm	A főépítéssel egyeztetve településképi szempontból megfelelő a jó minőségű műanyag nyílászáró. A hőátbocsátási tényező azonos a fáéval. Az eredetileg tervezett egyedi méretezésű fa nyílászáró beszerzése határidőre nem volt lehetséges, ezért egyedi gyártású műanyag nyílászárókat fogadott el a megrendelő alacsonyabb egységáron.
Fém létra padlásfeljáró	A lenyíló létra helyett.
Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, bazaltzúalékkal kisöpörve, 16x16x8 vagy 20x20x8 cm térkövekből, KK KAVICS BETON Dublin ÖKO 20x20x8 cm, szürke 10 cm dolomit zúalékra fektetve.	A megrendelő kérésre nagyobb terület lett lefedve.
Gyengeáramú légvezeték fogadóprofil elhelyezése tetőtérben.	A megrendelő kérésére a későbbi üvegkábel bevezetés fogadója készült

- költségvetésének módosítását az alábbiak szerint:

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	2026	Összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	900 000	0	0	900 000
Tervdokumentáció	900 000	0	0	900 000
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	0	0	0	0

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	2026	Összesen
3. Területelőkészítési költség	0	0	0	0
	0	0	0	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	0	34 270 500	0	34 270 500
Építés költségei	0	33 231 958	0	33 231 958
Környezetrendeztetés költségei	0	1 038 542	0	1 038 542
5. Eszközbeszerzés költségei	0	0	0	0
	0	0	0	0
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	0	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	0	0
	0	0	0	0
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0	304 800	0	304 800
Műszaki ellenőr		304 800		304 800
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	0	50 800	50 800
Energetikai tanúsítvány	0	0	50 800	50 800
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0	113 030	0	113 030
Nyilvánosság biztosítása	0	113 030	0	113 030
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0	0
	0	0	0	0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	0	0	0
	0	0	0	0
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	0	0	1 270 000	1 270 000
Projektmenedzsment	0	0	1 270 000	1 270 000
14. Adók és közterhek	0	0	0	0
	0	0	0	0
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉG	900 000	34 688 330	1 320 800	36 909 130

- a projekt forrásainak módosítását az alábbiak szerint:

Források megnevezése	Módosított forrás, Ft	Módosított forrás, %
1. BFT támogatása	22.145.478	60,00
2. Saját forrás (2.1+2.2)	14.763.652	40,00
2.1. Saját erő	14.763.652	40,00
2.2. Hitel	0	
3. Egyéb forrás	0	
A PROJEKT PÉNZÜGYI FORRASAI MINDÖSSZESEN (1+2+3):	36 909 130	100,00

- kezdési határidejének 2025. április 01-ről 2025. május 01-re történő módosítását.

Siófok, 2026. július 06.

Biró Norbert
BFT alelnök

47/2026. (07.10.) BFT Elnöki határozat**Előzmények:**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 21/2024.(07.29.) számú határozata szerint **Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának** P-SZL-12/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Szolgálati lakás építése Balatonszárszón” című projekt megvalósítására **34.036.921,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2024. október 17-én hatályba lépett.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt költségvetésének módosítása a tényleges megvalósulás szerint.

Indoklás: A Kedvezményezett a projekt befejezését követően határidőben benyújtotta a projekt szakmai- és pénzügyi beszámolóját (továbbiakban: elszámolást). Az elszámolási dokumentáció hiánypótlását követően került sor a helyszíni ellenőrzésre 2026. április 1-én.

A helyszíni szemle során az ellenőrök (1 fő projekt menedzser, 1 fő műszaki ellenőr) megállapították, hogy a projekt megvalósulás szerinti / tényleges műszaki tartalmában a benyújtott pályázathoz / a tervezetthez képest eltérések tapasztalhatóak (tetőhéjalás, bejárati lépcső és terasz kialakítása, klímaberendezés típusa és teljesítménye, ablak belső párkányainak kialakítása, konyhai burkolatok kialakítása).

A tetőhéjalás az eredeti tervben szereplő TERRAN-COPP fedéstől eltérően Bramac Tectura Thermo Protector típusú héjalással került kialakításra – műszakilag egyenértékű.

A Kedvezményezett az eredeti / tervezett pályázat szerinti műszaki tartalmat megvalósította pótmunkával / garanciális javítással 2026. április-május hónapokban, melyről a végső tájékoztatást 2026. jún. 5-én küldte meg a BFT munkaszervezete részére.

- bejárati lépcső és terasz kialakítása – terv szerint,
- klímaberendezés cseréje – terv szerint,
- ablak belső párkányainak kialakítása – terv szerint,
- konyhai hideg burkolatok kialakítása – terv szerint (lakó igényeinek figyelembevételével).

A fentiek alapján megállapítható, hogy a beruházás műszaki tartalmát nem szükséges módosítani, a módosítás csak a költségvetést érinti.

Költségvetés módosítás: a projekt megvalósítása során a projekt elszámolható költségvetése az alábbiak szerint módosult:

Költség megnevezése	Tervezett összeg, bruttó Ft			Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	Összesen	2024	2025	2026	Összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	990.600	0	990.600	890.000	0	0	890.000
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	0	0	0	0	0	0	0
3. Területelőkészítési költség	0	0	0	0	0	0	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	22.384.266	32.802.233	55.186.499	0	55.314.974	0	55.314.974
5. Eszközbeszerzés költségei	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	0	0	0	0	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	0	0	0	0	0

Költség megnevezése	Tervezett összeg, bruttó Ft			Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	Összesen	2024	2025	2026	Összesen
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0	531.100	531.100	0	465.000	0	465.000
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	20.002	0	20.002	0	0	0	0
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0	0	0	0	0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	0	0	0	0	0	0
13. Projektmenedzsmenthez igénybevetett szakértői szolgáltatás díja	0	0	0	0	0	0	0
14. Adók és közterhek	0	0	0	104.130	54.408	0	158.538
A. Beruházás költségvetése	23.394.868	33.333.333	56.728.201	994.130	55.834.382	0	56.828.512
B. Tartalék	0	0	0	0	0	0	0
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉG (A+B)	23.394.868	33.333.333	56.728.201	994.130	55.834.382	0	56.828.512

A költségvetés éves bontása módosult, a tervezési és a műszaki ellenőri költségek bérként kerültek kifizetésre, továbbá az ajánlatkérési eljárás során változott a kivitelezési költség (+ 128.475, - Ft).

A projekt összköltségének növekedését (+ 100.311, - Ft) az önkormányzat saját forrásból finanszírozta, a BFT támogatás összege nem változott.

A költségvetés módosítása engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

47/2026. (07.10.) BFT Elnöki határozat

Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának P-SZL-12/2024 számú, „Szolgálati lakás építése Balatonszárszón” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt költségvetésének módosítását az alábbiak szerint:

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	2026	Összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	890.000	0	0	890.000
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	0	0	0	0
3. Területelőkészítési költség	0	0	0	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	0	55.314.974	0	55.314.974
5. Eszközbeszerzés költségei	0	0	0	0
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	0	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	0	0

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft			
	2024	2025	2026	Összesen
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0	465.000	0	465.000
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	0	0	0
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0	0	0	0
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0	0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	0	0	0
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	0	0	0	0
14. Adók és közterhek	104.130	54.408	0	158.538
A. Beruházás költségvetése	994.130	55.834.382	0	56.828.512
B. Tartalék	0	0	0	0
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉG (A+B)	994.130	55.834.382	0	56.828.512

Siófok, 2026. július 10.

Biró Norbert
BFT alelnök**48/2026. (07.10.) BFT Elnöki határozat****Előzmények:**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2025. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A 7/2026. (II.20.) számú BFT határozata szerint az **Országos Mentőszolgálat Alapítvány P-KB-10/2025** számú támogatási kérelme alapján a **„Gerinchordágy megújítási program”** című projekt megvalósítására **1.540.000,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2026. május 13-án lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt kezdő időpontjának módosítása.

Indoklás: Kedvezményezett 2026. július 2-án küldte be elszámolását. A dokumentumok áttekintése során megállapítást nyert, hogy a projekt valós kezdő időpontja 2026. június 22. volt, amely dátum több, mint 3 hónappal meghaladja a támogatói okiratban szereplő 2026. március 1. kezdő dátumot. Mivel a benyújtott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a projekt a támogatói okirat szerint megvalósult, ezért a kezdő időpontra való módosítás engedélyezhető.

48/2026. (07.10.) BFT Elnöki határozat

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány P-KB-10/2025 számú, „Gerinchordágy megújítási program” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt kezdési időpontjának módosítását 2026. március 1-ről 2026. június 22-re.

Siófok, 2026. 07.10.

Biró Norbert
BFT alelnök

49/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat**Előzmények**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025. (03.19.) számú határozata szerint **Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának P-SZL-19/2024** számú támogatási kérelme alapján a **„Szolgálati lakás kialakítása Balatonszentgyörgyön”** című projekt megvalósítására **40.693.080,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat (TO) 2025. május 5-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt műszaki tartalmának módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. május 19-én érkezett levelében jelezte, hogy módosítani kívánja a projekt műszaki tartalmát 2 db, egyenként 2,5 kW teljesítményű napelemes rendszer és 1 db 5 kWh kapacitású energiatároló telepítésével bruttó 5.092.700 Ft összegben. Az Önkormányzat a napelemes rendszer és az energiatároló kialakításával csökkenteni szeretné az érintett szolgálati lakások üzemeltetési költségeit, egyidejűleg növelni az energiahatékonyságot és az üzemeltetés környezettudatosságát.

A projekt összköltsége nem változik, mivel a módosítás fedezete az *Építéshez kapcsolódó költségek/ 2 db szolgálati lakás belső felújítása* költség soron keletkezett megtakarítás; melynek felhasználása ugyanebben az összegben, ugyanezen a költség soron történik.

A műszaki tartalom módosítása engedélyezhető, mert megfelel a pályázati kiírásnak és a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

49/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának P-SZL-19/2024 számú, **„Szolgálati lakás kialakítása Balatonszentgyörgyön”** tárgyú projektje esetében engedélyezem a műszaki tartalom módosítását 2 db, egyenként 2,5 kW teljesítményű napelemes rendszerrel és 1 db 5 kWh kapacitású energiatároló telepítésével.

Siófok, 2026. augusztus 11.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

50/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat**Előzmények**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025. (03.19.) számú határozata szerint **Monostorapáti Község Önkormányzatának P-SZL-27/2024** számú támogatási kérelme alapján a **„Monostorapáti önkormányzati szolgálati lakás”** című projekt megvalósítására **28.577.045,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat (TO) 2025. június 10-én lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a befejezési és elszámolási dátum módosítása.

Indoklás: Kedvezményezett 2026. május 29-én keltezett levelében jelezte, hogy módosítani szeretné a projekt befejezési dátumát 2026. május 31-ről 2026. október 31-re, valamint az elszámolási határidőt 2026. június 30-ról 2026. november 30-ra.

Kérelmét a Kedvezményezett a kivitelezés nem várt késedelmével indokolta.

A befejezési és az elszámolási határidő módosítása engedélyezhető, mert megfelel a pályázati kiírásnak és a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

50/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat

Monostorapáti Község Önkormányzatának P-SZL-27/2024 számú, „Monostorapáti önkormányzati szolgálati lakás” tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő 2026. május 31-ről 2026. október 31-re, valamint az elszámolási határidő 2026. június 30-ról 2026. november 30-ra történő módosítását.

Siófok, 2026. augusztus 11.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

51/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025. (03.19.) számú határozata szerint **Balatonfenyves Község Önkormányzatának P-SZL-24/2024 számú támogatási kérelme alapján a „Szolgálati lakások kialakítása Balatonfenyvesen” című projekt megvalósítására 42.080.290,- Ft támogatás került megítélésre.** A támogatói okirat (TO) 2025. május 13-án lépett hatályba, majd 2025. október 15-én meghosszabbításra került a projekt befejezési és elszámolási határideje, ezt követően 2025. december 8-án kibővült a műszaki tartalom és módosult a projekt költségvetése.

Az elnöki határozat tárgya: a befejezési és elszámolási dátum, valamint a költségvetés ismételt módosítása.

Indoklás:

Határidők módosítása

A Kedvezményezett 2026. július 17-én beérkezett levelében jelezte, hogy módosítani szeretné a projekt befejezési dátumát 2026. július 30-ról 2026. szeptember 15-re, valamint az elszámolási határidőt 2026. augusztus 30-ról 2026. október 15-re.

Kérelmét a Kedvezményezett azzal indokolta, hogy a Bocskai u. 1. alatti szolgálati lakáshoz vezető lépcsőház, - mely a projektnek nem része - nagyon lelakott állapotban van, szeretnék az átadási ünnepség előtt rendbehozni, kifestetni. A munkát végző vállalkozó időbeosztásához alkalmazkodniuk kell, ezért kérték a befejezési és elszámolási határidő meghosszabbítását.

A befejezési és az elszámolási határidő módosítása engedélyezhető, mert megfelel a pályázati kiírásnak és a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

Költségvetés módosítása

A Kedvezményezett említett kérelmében azt is jelezte, hogy módosítani kívánja a projekt elszámolható költségeit az alábbiak szerint (a módosítással érintett sorok vastag betűvel szerepelnek):

Megnevezés	TO szerinti költség, bruttó, Ft	Módosított költség, bruttó, Ft	Változás
Műszaki tervezés	899.160	899.160	0
Építés, Kölcsey utcai lakás	23.073.062	23.073.062	0
Tájépítészeti, Kölcsey utcai lakás	2.449.258	2.449.258	0
Építés, Bocskai utcai lakás	27.582.992	27.582.992	0
Tájépítészeti, Bocskai utcai lakás	2.604.135	2.604.135	0
Tetőfelújítás részköltsége, Bocskai utcai lakás	7.050.902	7.050.902	0
Beépített konyhabútor, Bocskai utcai lakás	1.215.100	1.031.000	-184.000
Beépített konyhabútor, Kölcsey utcai lakás	845.000	881.000	36.000
Beépített háztartási gépek a lakásokba	2.341.936	1.932.754	-409.182
Műszaki ellenőrzés	580.000	600.000	20.000

Megnevezés	TO szerinti költség, bruttó, Ft	Módosított költség, bruttó, Ft	Változás
Villamos teljesítménybővítés és villanyóra áthelyezés, Kölcsey utcai lakás	0	537.444	537.444
Nyilvánosság biztosítása	150.000	150.000	0
Energetikai tanúsítvány, Kölcsey utcai lakás	45.000	45.000	0
Energetikai tanúsítvány, Bocskai utcai lakás	45.000	45.000	0
Projektmenedzsment saját teljesítés, műszaki munkarész	803.339	803.339	0
Projektmenedzsment saját teljesítés, pénzügyi munkarész	198.785	198.785	0
Projektmenedzsment szakértői szolgáltatás	250.000	250.000	0
Tartalék	162	0	-162
PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEI	70.133.831	70.133.831	0

A költségvetésben nyílt egy új költség sor, mert Kölcsey utcai lakásnál időközben derült ki, hogy a háztartási gépek megfelelő működtetése érdekében villamos teljesítménynövelés, és ezzel összefüggésben villanyóra áthelyezés szükséges.

A Bocskai utcai lakás beépített konyhabútorainak költsége, továbbá a beszerzett háztartási gépek költsége csökkent a pályázatban tervezetthez képest; a Kölcsey utcai lakás beépített konyhabútorainak költsége, valamint a műszaki ellenőrzés díja pedig kismértékben növekedett.

A Kedvezményezett belső átcsoportosítással rendezte a költségek előbb említett változásait, így a projekt elszámolható összköltsége nem változott.

A költségvetés ismertetett módosítása engedélyezhető, mert megfelel a pályázati kiírásnak és a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

51/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzatának P-SZL-24/2024 számú, „Szolgálati lakások kialakítása Balatonfenyvesen” tárgyú projektje esetében engedélyezem az alábbiakat:

- a befejezési határidő meghosszabbítását 2026. július 30-ról 2026. szeptember 15-re,
- az elszámolási határidő módosítását 2026. augusztus 30-ról 2026. október 15-re,
- a költségvetés módosítását az alábbiak szerint:

Megnevezés	Költség, bruttó, Ft
Műszaki tervezés	899.160
Építés, Kölcsey utcai lakás	23.073.062
Tájépítészet, Kölcsey utcai lakás	2.449.258
Építés, Bocskai utcai lakás	27.582.992
Tájépítészet, Bocskai utcai lakás	2.604.135
Tetőfelújítás részköltsége, Bocskai utcai lakás	7.050.902
Beépített konyhabútor, Bocskai utcai lakás	1.031.000
Beépített konyhabútor, Kölcsey utcai lakás	881.000
Beépített háztartási gépek a lakásokba	1.932.754
Műszaki ellenőrzés	600.000
Villamos teljesítménybővítés és villanyóra áthelyezés, Kölcsey utcai lakás	537.444
Nyilvánosság biztosítása	150.000
Energetikai tanúsítvány, Kölcsey utcai lakás	45.000
Energetikai tanúsítvány, Bocskai utcai lakás	45.000
Projektmenedzsment saját teljesítés, műszaki munkarész	803.339
Projektmenedzsment saját teljesítés, pénzügyi munkarész	198.785
Projektmenedzsment szakértői szolgáltatás	250.000

Megnevezés	Költség, bruttó, Ft
Tartalék	0
PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEI	70.133.831

Siófok, 2026. augusztus 11.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

52/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat

Előzmények

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 9/2025.(03.19.) számú határozata szerint **Taliándörögdi Község Önkormányzatának P-SZL-37/2024** számú támogatási kérelme alapján a **„Otthonteremtés Taliándörögdi szolgálatában”** című projekt megvalósítására **28.797.200,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat (TO) 2025. május 13-án lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a befejezési és elszámolási dátum módosítása.

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. július 22-én beérkezett levelében jelezte, hogy módosítani szeretné a projekt befejezési dátumát 2026. július 31-ről 2026. október 29-re.

A befejezési határidő meghosszabbítása maga után vonja az elszámolási határidő módosítását is, 2026. augusztus 30-ról 2026. november 28-ra.

Kérelmét a Kedvezményezett a kivitelezés elhúzódásával indokolta.

A befejezési és az elszámolási határidő módosítása engedélyezhető, mert megfelel a pályázati kiírásnak és a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

52/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat

Taliándörögdi Község Önkormányzatának P-SZL-37/2024 számú, **„Otthonteremtés Taliándörögdi szolgálatában”** tárgyú projektje esetében engedélyezem a befejezési határidő 2026. július 31-ről 2026. október 29-re, valamint az elszámolási határidő 2026. augusztus 30-ról 2026. november 28-ra történő módosítását.

Siófok, 2026. augusztus 11.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

53/2026. (08. 11.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2026. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A **12/2026. (05.08.)** számú BFT határozat szerint a **Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-1/2026** számú támogatási kérelme alapján a **„Közüti ellenőrző kabinet beszerzése és kivitelezése”** című projekt megvalósítására **10.350.300,- Ft** támogatás került megítélésre.

A támogatói okirat előkészítése aláírásra folyamatban van.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt megvalósulási helyszínének módosítása, továbbá a Kedvezményezett szervezet hivatalos képviselőjének személyében bekövetkezett változás.

Indoklás: Kedvezményezett 2026. aug. 10-én küldött levelében jelezte, hogy a projekt megvalósulási helyszínét módosítani szükséges, mivel a korábban kijelölt telepítési hely (71. sz. főút 64 km + 360 m szelvénye, Balatonszepezd belterület 1450/1 hrsz.) részletes műszaki vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az ott húzódó föld alatti közműnyomvonal, valamint a balatoni kerékpárút jövőbeni fejlesztése miatt a KET-kabinet és a kapcsolódó napelemes rendszer telepítése nem valósítható meg biztonságosan és hosszú távon fenntartható módon.

A feltárt körülményekre tekintettel Kedvezményezett ismét áttekintette a közlekedésbiztonsági szempontból kiemelt balesetveszélyes helyszíneket. Ennek eredményeként új megvalósulási helyszíneként Csajág külterület 49/2 hrsz. (kivett országos közút: 710. sz. főút 4 km + 700 m szelvény) került meghatározásra.

Az érintett útszakasz kiemelten balesetveszélyes, a megengedett legnagyobb sebesség 100 km/h, ezért a sebességtúllépések visszaszorítását szolgáló eszköz telepítése szakmailag indokolt.

Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.: az előzetes közútkezelői hozzájáruló nyilatkozat kiadása megtörtént.

A fenti levél mellékleteként Kedvezményezett benyújtotta Molnár Gábor r. dandártábornok, rendőrfőkapitány úr (kinevezés kezdete: 2026. júl. 16.) aláírási címpéldányát 1 eredeti példányban.

53/2026. (08.11.) BFT Elnöki határozat

A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság P-KB-1/2026 számú, „Közüti ellenőrző kabinet beszerzése és kivitelezése” tárgyú projektje esetében engedélyezem, hogy a támogatói okiratban a módosított projekt-adatok szerepeljenek:

- **Kedvezményezett szervezet képviselője: Molnár Gábor r. dandártábornok, rendőrfőkapitány;**
- **Támogatott projekt helyszíne: Csajág külterület 49/2 hrsz. (kivett országos közút: 710. sz. főút; 4 km + 700 m szelvény).**

Siófok, 2026. augusztus. 11.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

54/2026. (08.12.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2026. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A 12/2026. (05.08.) számú BFT határozata szerint a **Siófoki Férfi Dalkör Egyletnek P-KR-4/2026** számú támogatási kérelme alapján a **„Siófoki Férfi Dalkör 150 éves jubileumi koncertje”** című projekt megvalósítására **1.000.000,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2026. július 2-án lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: a kezdési időpont módosítása

Indoklás: a kedvezményezett 2026. július 15-én benyújtott elszámolása alapján a csatolt dokumentumokból megállapítható, hogy a projekthez kapcsolódó első megrendelt szolgáltatás időpontja a támogatói okiratban (TO) szereplő dátumnál (2026.06.19.) korábbi, 2026.05.11. volt. Ennek megfelelően a projekt kezdő időpontját, 2026.05.11.-re szükséges módosítani.

A módosítás engedélyezhető, mert a projekt ezt követően is megfelel mind a támogatási feltételeknek, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okirat feltételeinek.

54/2026. (08.12.) BFT Elnöki határozat

A Siófoki Férfi Dalkör Egylet P-KR-4/2026 számú, „Siófoki Férfi Dalkör 150 éves jubileumi koncertje” tárgyú projektje esetében engedélyezem a kezdési időpont 2026. 06. 19-ről 2026. 05. 11-re való módosítását.

Siófok, 2026.08.12.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

55/2026. (08.12.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a 2026. évi költségvetése terhére 220.000.000,- Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A 12/2026. (05.08.) számú BFT határozata szerint a **Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft-nek P-KR-5/2026** számú támogatási kérelme alapján a **„Balatoni Hal-és Borünnep”** című projekt megvalósítására **2.000.000,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatói okirat 2026. július 2-án lépett hatályba.

Az elnöki határozat tárgya: A kezdési időpont módosítása

Indoklás: a Kedvezményezett 2026. július 20-án kelt kérelmében projekt kezdő időpont módosítási igénnyel élt. A projekthez kapcsolódó első megrendelt szolgáltatás időpontja a támogatói okiratban (TO) szereplő dátumnál (2026.05.01.) korábbi, 2026.04.16. volt. Ennek megfelelően a projekt kezdő időpontját 2026.04.16-ra szükséges módosítani.

A módosítás engedélyezhető, mert a projekt ezt követően is megfelel mind a támogatási feltételeknek, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okirat feltételeinek.

55/2026. (08.12.) BFT Elnöki határozat

A Balatonfüred Kulturális Nonprofit Kft. P-KR-5/2026 számú, „Balatoni Hal-és Borünnep” tárgyú projektje esetében engedélyezem a kezdési időpont 2026. 05. 01-ről 2026. 04. 16-ra való módosítását.

Siófok, 2026.08.12.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

56/2026. (08.24.) BFT Elnöki határozat

Előzmények:

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 3.171.228.430,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 22/2024 (07.29.) számú határozata szerint **Balatonfüred Város Önkormányzatának P-SZL-7/2022** számú támogatási kérelme alapján a **„Szolgálati lakások kialakítása Balatonfüreden”** című projekt megvalósítására **600.000.000,- Ft** támogatás került megítélésre. A Támogatói Okirat 2024. november 12-én hatályba lépett, majd 2025. június 11-én módosításra került a kezdési dátum, az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) projektbe vonása, a megvalósítási helyszín megváltozott helyrajzi számai, valamint a Magyar Államkincstárnál nyitott új bankszámla tekintetében.

Az elnöki határozat tárgya: 1. Az ÉKM (jogutódja) projektben betöltött szerepének pontosítása 2. Befejezési és elszámolási határidő módosítása 3. A Kedvezményezett áttérése nettó elszámolásról bruttó elszámolásra

Indoklás: A Kedvezményezett 2026. március 4-én beérkezett, majd 2026. március 18-án, 2026. június 2-án és 2026. július 9-én kiegészített kérelmében jelezte, hogy módosítani kívánja a Támogatói Okiratot az alábbiak szerint:

- **Az ÉKM projektben betöltött szerepének pontosítása** – Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) építtetőként részt vesz a projekt megvalósításában, ezért konzorciumi megállapodás jött létre az ÉKM és Balatonfüred Város Önkormányzata között, amely tény a BFT-SZL-4/2024 számú Támogatói Okirat 1. számú módosításában feltüntetésre került. A Kedvezményezett és az ÉKM között 2026. január 23-án *Pénzeszköz átadási megállapodás* jött létre abból a célból, hogy „az állami építési beruházások megvalósítására vonatkozó jogi környezet alapján az ÉKM, mint építtető részére a Beruházás megvalósításához szükséges pénzeszköz az Önkormányzat által jogszerűen átadásra kerüljön.” Az építési munkák elvégzésére az ÉKM, mint építtető és a VEMÉVSZER Kft. – LATEREX Zrt. fővállalkozók között 2026. február 23-án generálkivitelezői szerződés jött létre. A Kedvezményezett 2026. július 9-én becsatolta nyilatkozatát az ÉKM és Balatonfüred Önkormányzata közötti költségmegosztásról. A hivatkozott dokumentumok alapján az ÉKM jogutódja, a Közlekedési és Beruházási Minisztérium (székhelye: 1117 Budapest, Október 23. u. 18.) (KBM) Közreműködő Szervezetként bevonásra kerül a Támogatói Okiratba, ezáltal az ÉKM-re és jogutódjára, a KBM-re mint Közreműködő Szervezetre szóló költség számlák befogadhatók a projekt szakmai-pénzügyi beszámolójában.
- **A befejezési és elszámolási határidő meghosszabbítása** – A becsatolt generálkivitelezői szerződés alapján a kivitelezés határideje 2027. május 27. Figyelembe véve a használatba vételi és egyéb engedélyek megszerzésének, valamint a szakmai-pénzügyi beszámoló összeállításának időszükségletét, a Kedvezményezett kérte, hogy a projekt befejezési határideje 2026. június 30-ról 2027. augusztus 31-ig kerüljön meghosszabbításra. A befejezési határidő módosítása maga után vonja az elszámolási határidő módosítását 2027. szeptember 30-ig.
- **Áttérés nettó elszámolásról bruttó elszámolásra** - A Kedvezményezett jelezte, hogy a pályázatban szereplő ÁFA-nyilatkozatát megváltoztatja és a nettó elszámolásról át kíván térni a bruttó elszámolásra az építés esetében 5%-os, a szolgáltatások esetében 27%-os ÁFA-tartalommal. (Az elszámolható költségeket bemutató táblázat ebből következő változása később kerül átvezetésre a projekt dokumentációjában.)

A kérelem egyeztetése során felmerült a költségvetés egyes tételeinek módosítási igénye is, melyeket az elszámolási feltételrendszer folyamatban lévő módosítása miatt a Támogató a módosítást követően bírál el.

A felsorolt módosítások engedélyezhetők, mert megfelelnek mind a pályázati kiírásnak, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak.

56/2026. (08.24.) BFT Elnöki határozat

Balatonfüred Város Önkormányzatának P-SZL-7/2024 számú, „Szolgálati lakások kialakítása Balatonfüreden” tárgyú projektje esetében engedélyezem

- a becsatolt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás, Pénzeszköz Átadási Megállapodás és Balatonfüred Város Önkormányzatának nyilatkozata alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium és jogutódja, a Közlekedési és Beruházási Minisztérium Közreműködő Szervezetként történő bevonását a Támogatói Okiratba, valamint a Közreműködő Szervezetek nevére szóló számlák befogadását a projekt szakmai-pénzügyi beszámolója keretében;
- a befejezési határidő 2026. június 30-ról 2027. augusztus 31-re, valamint az elszámolási határidő 2026. július 30-ról 2027. szeptember 30-ra történő módosítását;
- hogy a Kedvezményezett a jelen projektnél bruttó elszámolási módot alkalmazzon, azaz a támogatási összeg a számlaérték bruttó összege alapján kerüljön meghatározásra.

Siófok, 2026. augusztus 24

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök

57/2026. (08.28.) BFT Elnöki határozat**Előzmények:**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: KTM) a 2023. évi költségvetése terhére 5.000.000.000,- Ft forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére.

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: BFT) 21/2024.(07.29.) számú határozata szerint **Szigliget Község Önkormányzatának** P-SZL-8/2024 számú támogatási kérelme alapján a „**Szolgálati lakás kialakítása Szigligeten**” című projekt megvalósítására **24.000.000,- Ft** támogatás került megítélésre. A támogatási okirat 2024. október 17-én hatályba lépett.

Az elnöki határozat tárgya: a projekt költségvetésének módosítása a tényleges megvalósulás szerint.

Indoklás: A Kedvezményezett a projekt befejezését követően határidőben benyújtotta a projekt szakmai- és pénzügyi beszámolóját (továbbiakban: elszámolást).

A helyszíni szemle során az ellenőrök (1 fő projekt menedzser, 1 fő műszaki ellenőr) megállapították, hogy a projekt megvalósulás szerinti / tényleges műszaki tartalmában a benyújtott pályázathoz / a tervezetthez képest kis mértékű eltérés tapasztalható: a kondenzációs kazán típusa módosult (a kondenzációs kazán WESTEN Pro-Pulsar 1.24 típusra változott, amely műszakilag egyenértékű az IMMERGAS VICTRIX TERA 24 tervezett típussal)

A fentiek alapján megállapítható, hogy a beruházás műszaki tartalmát nem szükséges módosítani, a módosítás csak a költségvetést érinti.

Költségvetés módosítás: a projekt megvalósítása során a projekt elszámolható költségvetése (az ajánlatkérési eljárás eredményeként az alábbiak szerint módosult:

Költség megnevezése	Tervezett összeg, bruttó Ft			Módosított összeg, bruttó, Ft		
	2024	2025	Összesen	2024	2025	Összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	600.000	0	600.000	600.000	0	600.000
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	0	0	0	0	0	0
3. Területelőkészítési költség	0	0	0	0	0	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	0	38.900.000	38.900.000	5.880.656	33.323.720	39.204.376
5. Eszközbeszerzés költségei	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	0	0	0	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	0	0	0	0
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0	500.000	500.000	0	500.000	500.000
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0	0	0	0	0	0
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0	0	0	0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	0	0	0	0	0

Költség megnevezése	Tervezett összeg, bruttó Ft			Módosított összeg, bruttó, Ft		
	2024	2025	Összesen	2024	2025	Összesen
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	0	0	0	0	0	0
14. Adók és közterhek	0	0	0	0	0	0
A. Beruházás költségvetése	600.000	39.400.000	40.000.000	6.480.656	33.823.720	40.304.376
B. Tartalék	0	0	0	0	0	0
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉG (A+B)	600.000	39.400.000	40.000.000	6.480.656	33.823.720	40.304.376

A költségvetés éves bontása módosult, a tervezési és a műszaki ellenőri költségek nem változtak, az ajánlatkérési eljárás során azonban változott a kivitelezési költség (+ 304.376, - Ft).

A projekt összköltségének növekedését (+ 304.376, - Ft) az önkormányzat saját forrásból finanszírozta, a BFT támogatás összege nem változott.

A költségvetés módosítása engedélyezhető, mert megfelel mind a pályázati kiírás, mind a forráskeretre vonatkozó BFT-KTM támogatói okiratnak.

57/2026. (08.28.) BFT Elnöki határozat

Szigliget Község Önkormányzatának P-SZL-8/2024 számú, „Szolgálati lakás kialakítása Szigligeten” tárgyú projektje esetében engedélyezem a projekt költségvetésének módosítását az alábbiak szerint:

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft		
	2024	2025	Összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	600.000	0	600.000
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	0	0	0
3. Területelőkészítési költség	0	0	0
4. Építéshez kapcsolódó költségek	5.880.656	33.323.720	39.204.376
5. Eszközbeszerzés költségei	0	0	0
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	0	0
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	0	0
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	0	500.000	500.000
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	0	0
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	0	0	0
11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	0	0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	0	0
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	0	0	0

Költség megnevezése	Módosított összeg, bruttó, Ft		
	2024	2025	Összesen
14. Adók és közterhek	0	0	0
A. Beruházás költségvetése	6.480.656	33.823.720	40.304.376
B. Tartalék	0	0	0
A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉG (A+B)	6.480.656	33.823.720	40.304.376

Siófok, 2026. augusztus 28.

Dr. Szabó Mátyás
BFT elnök