

**GYAKRAN ISMÉTELTELT KÉRDÉSEK a
SZOLGÁLATI LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA
A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZETBEN**
tárgyú pályázathoz

1. A pályázat keretében meglévő szolgálati lakás felújítása támogatható-e?

A pályázati kiírás IV.1. Önrólán támogatható tevékenységek pontjában írtak szerint támogatható tevékenység:

"A pályázó településen egész éves foglalkoztatású, állami, önkormányzati és közösségi célú közszolgáltatást, feladatellátást végző munkaerő (pl. bölcsődei-óvodai nevelés, általános iskolai oktatás, középiskolai oktatás, egészségügyi alapellátás, egészségügyi szakellátás, szociális ellátás, kultúra, rendvédelem, közigazgatás) számára új, 100%-os önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás létrehozása

- új építésű ingatlanban, vagy
- meglévő, **más használatú vagy használaton kívüli, önkormányzati tulajdonú épület felújítása** (külső és belső), korszerűsítése, átalakítása, bővítése keretében."

A kivastagított részre hívjuk fel a figyelmet, mely szerint az önkormányzati épület más használatú, esetleg használaton kívüli (tehát nem szolgálati lakás funkciójú) kell legyen ahhoz, hogy a pályázati kiírás szerint a támogatható kategóriába essen. Tehát egy leromlott állapotú, de már eddig is szolgálati lakásként üzemelő épület felújítása, korszerűsítése, bővítése nem támogatható tevékenység. A pályázati támogatás révén a szolgálati lakások mennyiségének (darabszámának) gyarapítása a cél.

2. Ingatlan vásárlása támogatható-e abban az esetben, ha a vásárlás célja a szolgálati lakás kialakítása?

Az ingatlanvásárlás nem támogatható, még akkor sem, ha a vásárlás célja szolgálati lakás kialakítása. Ha a megvásárolt ingatlan felújításra, korszerűsítésre, bővítésre szorul azért, hogy szolgálati lakás céljára alkalmassá váljon, akkor a felújítás, korszerűsítés, bővítés támogatható. De a vásárlás nem támogatható, ezt hangsúlyozni szeretnénk!

3. Megvalósítható-e a szolgálati lakások építése több ingatlanon is?

Igen, de valamennyi ingatlanra teljesülniük kell a pályázati kiírás IV.6. pontjában szereplő, a projekt által érintett ingatlanokra vonatkozó elvárásoknak.

4. Szükséges-e pénzügyi elemzést készíteni a pályázathoz abban az esetben, ha a szolgálati lakások utáni használati díjat nem a pályázó önkormányzat, hanem annak településüzemeltetési szervezete számlázza ki és szedi be?

Igen, minden esetben szükséges a pénzügyi elemzés elkészítése, ha a szolgálati lakások után használati díjat szednek, függetlenül attól, hogy a pályázó önkormányzat vagy egy másik szervezet (pl. településüzemeltető szervezet, város gondokság, stb.) lesz a szolgálati lakások üzemeltetője és a használati díj beszedője.

5. Mi van akkor, ha a pályázat beadása és a szolgálati lakás elkészülte közötti időszakban változnak a hiányzó munkaerőre vonatkozó intézményi igények?

A pályázati támogatásból létrehozott szolgálati lakásokat a pályázatban ismertett hiányzó foglalkozásokat végző munkaerő számára lehet szolgálati lakásként rendelkezésre bocsátani a 10 éves kötelező fenntartási időszakban.

6. A szakmai indoklásban az 1/b adatlapok összesítése során beírt „Hiányzó munkaerő állomány” számának legalább annyinak kell lennie, mint a kialakítandó szolgálati lakások száma?

Igen. A hiányzó munkaerő állomány feletti szolgálati lakás igény nem részesíthető támogatásban a jelen pályázati kiírás keretében.

- 7. Támogatható-e leromlott állapotú, jelenleg lakatlan önkormányzati lakás felújítása?**
Igen, de csak abban az esetben, ha a felújítást követően szolgálati lakásként fogják használni. A funkcióváltást a pályázatban igazolni kell pl. önkormányzati rendelettel.
- 8. Támogatható-e a szolgálati lakások berendezése?**
Az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek körébe tartozóan minden olyan berendezés, felszerelés támogatható, amely be van építve: pl. beépített bútorok, a beépített háztartási gépek közül pedig kizárólag mosógép, szárítógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tűzhely, mikrohullámú sütő, páraelszívó támogatható.
- 9. Kötelező-e a kialakított szolgálati lakás(ok) akadálymentesítése?**
Az akadálymentesítés az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek körébe tartozik, tehát nem kötelező. Amennyiben történik akadálymentesítés, azt a projektadatlapon kell bemutatni.
- 10. Amennyiben valamely nem építési tevékenység - pl. kiviteli tervdokumentáció készítés - költsége előreláthatóan el fogja érni a közbeszerzési értékhatárt, abban az esetben is be kell-e nyújtani a pályázathoz 3 db árajánlatot?**

A pályázati kiírás VII.8. pontja szerint a nettó 2 millió Ft-ot elérő beszerzéseknél a pályázathoz 3 db árajánlat benyújtása szükséges. Ha a tevékenység költsége várhatóan el fogja érni közbeszerzési értékhatárt, de a közbeszerzési eljárás még nem került lebonyolításra, akkor erre való tekintettel 3 db indikatív ajánlat is elfogadható. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az árajánlatoknak, indikatív ajánlatoknak teljesíteniük kell a pályázati kiírás VII.8. pontjában előírt feltételeket (érvényes, azonos tárgyú, összehasonlítható, a pályázótól és egymástól független piaci szereplőktől származó, összegében egyértelmű, írásos ajánlat/indikatív ajánlat).