

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben



**BALATON**  
**FEJLESZTÉSI TANÁCS**

2024.

## 1. A PÁLYÁZÓ SZERVEZET BEMUTATÁSA

Szervezet megnevezése:		
Adószáma:		
Statisztikai számjele:		
Költségvetési törzsszáma		
Számlavezető pénzügyintézetének neve:		
Számlasszáma:		
Székhelye (település, utca, házszám, irányítószám):		
Postacíme, ha nem azonos a székhellyel:		
Polgármester	neve:	
	telefonszáma:	
	e-mail címe:	
Kapcsolattartó	neve:	
	telefonszáma:	
	e-mail címe:	
<b><i>A Támogató a pályázathoz kapcsolódó értesítéseket a kapcsolattartó e-mail címére küldi!</i></b>		

## 2. A PROJEKT ALAPADATAI

A projekt megnevezése:	
A megvalósulás helye (település, utca, házszám, irányítószám)	
A projekt által érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma(i) és tulajdonosa:	
A projekt által érintett ingatlan(ok) tulajdonviszonya(i) (pl.: 100% önkormányzati tulajdon)	
A projekt tervezett kezdése (év, hónap, nap):	
A projekt kivitelezésének tervezett befejezése (max. 2026.10.31. lehet):	
Üzemeltetési/használatba vételi engedély megszerzésének tervezett határideje (amennyiben releváns, max. 2026.11.15. lehet):	

### 3. A PROJEKT BEMUTATÁSA

3.1. A projekt indokoltságának, megalapozottságának, célcsoportjának bemutatása, megvalósítással elérendő hatás ismertetése

--

3.2. A megvalósítás helyszínének bemutatása

- A helyszín tulajdoni viszonyainak bemutatása
- A helyszín műszaki állapotának leírása
- Felújítás, vagy funkcióváltás esetén a fejleszteni kívánt ingatlan jelenlegi állapotának, használatának bemutatása

--

3.3. A megvalósítani kívánt beruházás rövid ismertetése

--

3.3.1. A megvalósítani kívánt tevékenységek, feladatok, beszerzések részletes bemutatása

<b>Önállóan támogatható tevékenység</b>	
... db szolgálati lakás létrehozása új ingatlan építésével	
... db szolgálati lakás létrehozása meglévő, más használatú vagy használaton kívüli ingatlanban	
<b>Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek</b>	
Környezetrendezés és az épülethez kapcsolódó egyéb létesítmények kiépítése	
Előkészítési, tervezési tevékenységek	
A telek határától szükséges közműcsatlakozások kiépítése	
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	

Megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (pl. projektmenedzsment költsége)	
A szolgálati lakás felszereléséhez szükséges beépített háztartási gépek, beépített bútorok	A beépített eszközök listáját a 15. számú melléklet keretében kérjük kifejteni.
Akadálymentesítés megvalósítása	
<b>Önállóan nem támogatható, kötelező tevékenységek</b>	
..... db. lombos fa ültetése	
műszaki ellenőr	
energiahatékonysági intézkedések	
azbesztmentesítés	
tájékoztatás, nyilvánosság	

### 3.4. A projekt előkészítettsége

projekt előkészítettségének bemutatása (tervek, engedélyek, beszerzési eljárások, stb)

### 3.5. A megvalósítás időbeli ütemezése (a pályázati kiírás VII.2. pontjának figyelembe vételével)

A beruházás megvalósításának időbeli ütemezése, a beruházás főbb szakaszainak bemutatásával

3.6. A 10 éves üzemeltetési és fenntartási kötelezettség teljesítésének ismertetése a pályázati kiírás VII.4. Fenntartási kötelezettség pontjának figyelembe vételével. Kérjük, itt mutassa be azt is, hogy a létrejövő szolgálati lakás(ok) épületgépészeti üzemeltetéséhez a pályázó hogyan biztosítja a szakembereket, továbbá a lakók oktatását a berendezések (különösen fűtő-, hűtő berendezések, használati melegvíz előállítására és/vagy tárolására szolgáló berendezések) megfelelő használatára

### 3.7. Költségtakarékos megoldások megjelenése a projektben

--

### 3.8. Egyéb, a pályázó által fontosnak tartott információk

--

## 4. A PROJEKT KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁGA

Kérjük, a pályázati felhívás mellékletében szereplő Fenntarthatósági Útmutatót tanulmányozza át, majd az alábbi táblázatban fejtse ki, hogy az Útmutató alábbiakban jelölt alfejezeteiben található egyes ajánlások hogyan érvényesülnek az Ön projektjében! Amennyiben valamelyik téma az Ön projektjére nem értelmezhető, írja az adott rovatba a „nem releváns” kifejezést!

Fenntarthatósági Útmutató		Annak kifejtése, hogy a Fenntarthatósági Útmutató jelölt alfejezeteiben szereplő ajánlások hogyan valósulnak meg az Ön projektjében
Alfejezet száma	Alfejezet címe	
II.1.	Növényzet	
II.3.	Víz	
II.4.	Talaj	
II.6.	Burkolat/infrastruktúra	
II.13.	Árnyékolás	

## 5. A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEI

A táblázatot a pályázati kiírás 3. számú mellékletével (részletes költségvetéssel) összhangban, a belső költségkorlátok figyelembe vételével kell kitölteni!

adatok Ft-ban

Költség megnevezése	elszámolható költség			
	2024	2025	2026	összesen
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai				0
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége				0
3. Területelőkészítési költség				0
4. Építéshez kapcsolódó költségek				0
5. Eszközbeszerzés költségei				0
6. Immateriális javak beszerzési költségei				0

Költség megnevezése	elszámolható költség			
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás				0
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége				0
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás				0
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége				0
11. Egyéb szolgáltatási költségek				0
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás				0
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja				0
14. Adók és közterhek				
<b>Beruházás költségvetése</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tartalék				0
<b>A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ ÖSSZKÖLTSÉGE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. A PROJEKT PÉNZÜGYI FORRÁSAI

adatok Ft-ban

Források megnevezése	2024	2025	2026	Összesen	%
<b>1. Balaton Fejlesztési Tanács támogatása</b>					
<b>2. Saját forrás (2.1+2.2)</b>					
2.1. Saját erő					
2.2. Hitel					
<b>3. Egyéb forrás</b>					
3.1. Az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatás					
3.2. Az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás					
3.3. Az államháztartáson kívüli szervezetektől (pl. szponzortól, egyháztól, külföldi forrásokból, stb.) kapott támogatás					
<b>A PROJEKT PÉNZÜGYI FORRÁSAI MINDÖSSZESEN (1+2+3):</b>					

***A PROJEKT ÖSSZES ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGÉNEK ÉS ÖSSZES PÉNZÜGYI FORRÁSÁNAK MEG KELL EGYEZNIE!***

## 8. A PROJEKT TERVEZETT EREDMÉNYEI (Indikátorok/egyéb eredmények)

A kiinduló érték oszlopba a projekt megvalósítása előtti értéket, a célérték oszlopba pedig a projekt által létrehozott fejlesztés eredményével megnövelt értéket tüntesse fel.

Témakör	Indikátorok/egyéb eredmények	Kiinduló érték	Cél-érték
Új építésű szolgálati lakások	Új építésű ingatlanban kialakított szolgálati lakások száma (db)		
	Új építésű ingatlanban kialakított szolgálati lakások alapterülete (m <sup>2</sup> )		
Felújított ingatlanban kialakított szolgálati lakások	Felújított ingatlanban kialakított szolgálati lakások száma (db)		
	Felújított ingatlanban kialakított szolgálati lakások alapterülete (m <sup>2</sup> )		
Csapadékvíz hasznosításához kapcsolódó fejlesztések	Beszerzett eszközök db-száma (pl. esővízgyűjtő tartályok, szivattyúk, stb.)		
	Alkalmazott csapadékvíz hasznosítási megoldások db-száma (pl. esőkert, szikkasztóárok, stb.)		
Szolgálati lakások árnyékolása	Növényzettel árnyékolt szolgálati lakások száma (db)		
	Árnyékolástechnikával árnyékolt szolgálati lakások száma (db)		
Zöldfelület	Kialakított zöldfelület nagysága (m <sup>2</sup> )		
	Elültetett fák száma (db)		
Egyéb eredmények	Elültetett cserjék száma (db)		
	Elültetett évelők száma (db)		

### Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a jelen pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek;
- jelen támogatási igény tárgyában más szervezethez támogatási igényt nem nyújtottam be / benyújtottam (a választ aláhúzással jelöljék).

Benyújtás esetén:

Szervezet neve:.....

Támogatási igény benyújtásának időpontja:.....

Támogatási igény összege:.....

- az általam képviselt szervezet nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B §-ában és 50.§-ában meghatározott követelményeknek megfelel;
- az általam képviselt szervezetnek nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsítja;
- az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 a) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott hozzájárulok, hogy az általam képviselt szervezet jelen pályázatának nyertessége esetén a kedvezményezett megnevezése, a támogatás tárgya, összege és mértéke, a támogatott projekt megvalósulási helye nyilvánosságra hozható.

Alulírott kijelentem, hogy az Infotv. előírásainak megfelelően a Projekt megvalósításában részt vevők személyes adataik Támogató által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását is) kifejezetten hozzájárulnak. Ennek alapján szavatolok azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

Kelt: ....., 2024.....

.....  
Cégszerű aláírás

P.H.