

Előterjesztés
a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó
egyres ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási
javaslatról

A BFT többször tárgyalt a BKÜ területén fekvő, az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó és önkormányzati fejlesztésre szánt termőföld besorolású ingatlanokkal kapcsolatos felmérésről, melyet a munkaszervezet 2018 október 12-én befejezettként adott át az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságának a tulajdonosi döntések előkészítése érdekében.

A felmérés első fordulóját követően 2018 május 30-án az Államtitkárság többek között az alábbi javaslatát is megfogalmazta:

„Megfontolandónak tartjuk, hogy a fejlesztések során a BFT legyen az ingatlanok vagyongazdálkodója”

Az említett felmérési munkákkal párhuzamosan a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft (továbbiakban munkaszervezet) megkezdte ennek a javaslatnak szakmai tárgyalását az Agrárminisztérium szakmai munkatársaival és több fordulóban alakította ki az alábbi álláspontot.

Az álláspont és indokolása:

A javaslat célja, hogy az önkormányzatok által igényelt az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó területek cseréje, eladása, vagyongazdálkodása tekintetében a tulajdonosi joggyakorló döntését a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának prioritásait is figyelembe véve hozhassa meg.

A BFT közreműködői státuszára vonatkozó egyeztetések során arra jutottunk, hogy a vagyongazdálkodói szerepnél célszerűbb megoldás kínálkozik.

A szakértői egyeztetéseken kialakult álláspont szerint a cél elérését az is biztosíthatja, ha a szándékolt önkormányzati fejlesztéseket illetve a kapcsolódó ingatlan igényeket a vonatkozó törvények és jogszabályok valamint az előbb említett prioritások együttes figyelembe vétele mellett a BFT is véleményezi, kedvező esetben azzal egyetért.

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programba nem illeszkedő esetekben az egyetértés csak akkor szerezhető meg, ha a fejlesztés hatása nem áll a prioritásokkal ellentétben.

Az egyetértés megszerzésére vonatkozó kötelezettség a 262/2010.(XII.17) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet módosításával foglalható jogszabályba.

A kétoldalú szakértői egyeztetések alapján javasoljuk, hogy a tanács hatalmazza fel a munkaszervezetet további - magasabb szintű - előkészítésre a 262/2010.(XII.17) Korm. rendelet módosításának tekintetében. Ennek keretében a rendelet 3§ új (5) ponttal történő kiegészítésének kezdeményezésére.

A módosítás tárgya, a rendeletbe kiegészítésként javasolt, további tárgyalási alapot képező alábbi megfogalmazás:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagy kezelésbe adásához.”

A javaslat indokolása:

A módosítás megalapozottságát az 1996 évi XXI. törvény (A területfejlesztésről és a területrendezésről) 15§ (2) d szakasza szolgáltatja, mely kimondja:

„A BFT figyelemmel kíséri az operatív programok kiemelt térségben való végrehajtását, **külön döntés** alapján közreműködik azok végrehajtásában.”

A javasolt 262/2010 (XII.17.) Korm rendelet módosítást e tekintetben hozott külön döntésként értelmezve az eddigi egyeztetések során számba vettük az alábbi szempontokat, melyek alátámasztják a BFT kiemelkedő kompetenciáját:

- A Balaton Fejlesztési Tanács a Kormány a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet három megyéjének valamint Társadalmi Szervezetek részvételével működő Köztestület.
- A BFT operatív munkaszervezettel rendelkezik. (Balatoni Integrációs és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft)
- A BFT szakmai működése 180 települést érint.
- A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja – melyet a BFT terjesztett elő - alapján létrejött 1861/2016. (XII.27) Kormányhatározat végrehajtásában a BFT részlegesen támogatói, monitoring és ellenőrző szerepet lát el. Ezek a feladatok ingatlanokhoz köthető fejlesztések, a Fejlesztési Program prioritásaihoz illeszkedve.
- A BFT mindhárom BKÜ megyében (Siófok, Balatonfüred, Keszthely) irodát működtet komplex szakmai kapacitásokkal.
- A szakmai háttér képes a BKÜ önkormányzati fejlesztések indokoltságának, végrehajthatóságának, a Fejlesztési Programhoz való illeszkedésének vizsgálatára a hordozó ingatlan tulajdonosi és kezelői viszonyaival is összefüggésében.
- A szakmai háttér képes a megvalósulás során a jogszerű ingatlanhasználatra vonatkozó terepi ellenőrző funkciók ellátására mindhárom megyében.
- A BFT az állami vagyon kezelésében annak gyakorlatában is jártas szakértői állománnyal rendelkezik.

A fentiek alapján a BFT, az NFA így a Magyar Állam tulajdonosi döntésének komplex területi kompetenciával rendelkező, jogszabály által kijelölt fontos megalapozó szervezete lehet.

Kiegészítés, a működést segítő későbbi technikai intézkedésekkel kapcsolatban:

Ahhoz, hogy a BFT egyetértésének megszerzése az ingatlanok használati viszonyainak fejlesztési célú rendezését szolgáló törvényes időkeret tartható legyen szükséges lesz az igényekhez időben jól illeszkedő döntéshozatal biztosítására. Ezért véleményünk szerint jogosultságot kell biztosítani arra, hogy a tanács nevében az egyetértés vagy más vélemény alkotásának joga az egyes BFT ülések közötti időpontban is az adott törvényes időkeretben gyakorolható legyen.

Ennek lehetőségei:

- a Tanács felhatalmazza elnökét a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.
- a Tanács bizottságot hoz létre a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.

A döntés előkészítése a munkaszervezet feladata lenne.

Siófok, 2018 november 14.

Dr. Bóka István
elnök

Készítette: Bardóczy Árpád

...../2018(12.04) BFT határozat.

A Balaton Fejlesztési Tanács megtárgyalta a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó egyes ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási javaslatról című előterjesztést.

A Tanács felhatalmazza a munkaszervezetet az előkészítő tárgyalások folytatására annak érdekében, hogy a későbbiekben kezdeményezze az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságán keresztül a 262/2010. (XII.17) Korm. rendelet módosítását, a 3§ új (5) pontjával történő kiegészítése keretében, az alábbiak szerint:

Módosításként a rendelet kiegészítésére javasolt szöveg:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagy kezelésképp adásához.”

Felelős: Dr. Bóka István elnök

Határidő: azonnal

Előterjesztés
a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó
egyres ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási
javaslatról

A BFT többször tárgyalt a BKÜ területén fekvő, az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó és önkormányzati fejlesztésre szánt termőföld besorolású ingatlanokkal kapcsolatos felmérésről, melyet a munkaszervezet 2018 október 12-én befejezettként adott át az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságának a tulajdonosi döntések előkészítése érdekében.

A felmérés első fordulóját követően 2018 május 30-án az Államtitkárság többek között az alábbi javaslatát is megfogalmazta:

„Megfontolandónak tartjuk, hogy a fejlesztések során a BFT legyen az ingatlanok vagyonkezelője”

Az említett felmérési munkákkal párhuzamosan a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft (továbbiakban munkaszervezet) megkezdte ennek a javaslatnak szakmai tárgyalását az Agrárminisztérium szakmai munkatársaival és több fordulóban alakította ki az alábbi álláspontot.

Az álláspont és indokolása:

A javaslat célja, hogy az önkormányzatok által igényelt az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó területek cseréje, eladása, vagyonkezelése tekintetében a tulajdonosi joggyakorló döntését a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának prioritásait is figyelembe véve hozhassa meg.

A BFT közreműködői státuszára vonatkozó egyeztetések során arra jutottunk, hogy a vagyonkezelői szerepnél célszerűbb megoldás kínálkozik.

A szakértői egyeztetéseken kialakult álláspont szerint a cél elérését az is biztosíthatja, ha a szándékolt önkormányzati fejlesztéseket illetve a kapcsolódó ingatlan igényeket a vonatkozó törvények és jogszabályok valamint az előbb említett prioritások együttes figyelembe vétele mellett a BFT is véleményezi, kedvező esetben azzal egyetért.

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programba nem illeszkedő esetekben az egyetértés csak akkor szerezhető meg, ha a fejlesztés hatása nem áll a prioritásokkal ellentétben.

Az egyetértés megszerzésére vonatkozó kötelezettség a 262/2010.(XII.17) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet módosításával foglalható jogszabályba.

A kétoldalú szakértői egyeztetések alapján javasoljuk, hogy a tanács hatalmazza fel a munkaszervezetet további - magasabb szintű - előkészítésre a 262/2010.(XII.17) Korm. rendelet módosításának tekintetében. Ennek keretében a rendelet 3§ új (5) ponttal történő kiegészítésének kezdeményezésére.

A módosítás tárgya, a rendeletbe kiegészítésként javasolt, további tárgyalási alapot képező alábbi megfogalmazás:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagyonkezelésbe adásához.”

A javaslat indokolása:

A módosítás megalapozottságát az 1996 évi XXI. törvény (A területfejlesztésről és a területrendezésről) 15§ (2) d szakasza szolgáltatja, mely kimondja:

„A BFT figyelemmel kíséri az operatív programok kiemelt térségben való végrehajtását, **külön döntés** alapján közreműködik azok végrehajtásában.”

A javasolt 262/2010 (XII.17.) Korm rendelet módosítást e tekintetben hozott külön döntésként értelmezve az eddigi egyeztetések során számba vettük az alábbi szempontokat, melyek alátámasztják a BFT kiemelkedő kompetenciáját:

- A Balaton Fejlesztési Tanács a Kormány a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet három megyéjének valamint Társadalmi Szervezetek részvételével működő Köztestület.
- A BFT operatív munkaszervezettel rendelkezik. (Balatoni Integrációs és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft)
- A BFT szakmai működése 180 települést érint.
- A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja – melyet a BFT terjesztett elő - alapján létrejött 1861/2016. (XII.27) Kormányhatározat végrehajtásában a BFT részlegesen támogatói, monitoring és ellenőrző szerepet lát el. Ezek a feladatok ingatlanokhoz köthető fejlesztések, a Fejlesztési Program prioritásaihoz illeszkedve.
- A BFT mindhárom BKÜ megyében (Siófok, Balatonfüred, Keszthely) irodát működtet komplex szakmai kapacitásokkal.
- A szakmai háttér képes a BKÜ önkormányzati fejlesztések indokoltságának, végrehajthatóságának, a Fejlesztési Programhoz való illeszkedésének vizsgálatára a hordozó ingatlan tulajdonosi és kezelői viszonyaival is összefüggésében.
- A szakmai háttér képes a megvalósulás során a jogszerű ingatlanhasználatra vonatkozó terepi ellenőrző funkciók ellátására mindhárom megyében.
- A BFT az állami vagyon kezelésében annak gyakorlatában is jártas szakértői állománnyal rendelkezik.

A fentiek alapján a BFT, az NFA így a Magyar Állam tulajdonosi döntésének komplex területi kompetenciával rendelkező, jogszabály által kijelölt fontos megalapozó szervezete lehet.

Kiegészítés, a működést segítő későbbi technikai intézkedésekkel kapcsolatban:

Ahhoz, hogy a BFT egyetértésének megszerzése az ingatlanok használati viszonyainak fejlesztési célú rendezését szolgáló törvényes időkeret tartható legyen szükséges lesz az igényekhez időben jól illeszkedő döntéshozatal biztosítására. Ezért véleményünk szerint jogosultságot kell biztosítani arra, hogy a tanács nevében az egyetértés vagy más vélemény alkotásának joga az egyes BFT ülések közötti időpontban is az adott törvényes időkeretben gyakorolható legyen.

Ennek lehetőségei:

- a Tanács felhatalmazza elnökét a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.
- a Tanács bizottságot hoz létre a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.

A döntés előkészítése a munkaszervezet feladata lenne.

Siófok, 2018 november 14.

Dr. Bóka István
elnök

Készítette: Bardóczy Árpád

...../2018(12.04) BFT határozat.

A Balaton Fejlesztési Tanács megtárgyalta a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó egyes ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási javaslatról című előterjesztést.

A Tanács felhatalmazza a munkaszervezetet az előkészítő tárgyalások folytatására annak érdekében, hogy a későbbiekben kezdeményezze az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságán keresztül a 262/2010. (XII.17) Korm. rendelet módosítását, a 3§ új (5) pontjával történő kiegészítése keretében, az alábbiak szerint:

Módosításként a rendelet kiegészítésére javasolt szöveg:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagy kezelésképp adásához.”

Felelős: Dr. Bóka István elnök

Határidő: azonnal

Előterjesztés
a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó
egyres ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási
javaslatról

A BFT többször tárgyalt a BKÜ területén fekvő, az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó és önkormányzati fejlesztésre szánt termőföld besorolású ingatlanokkal kapcsolatos felmérésről, melyet a munkaszervezet 2018 október 12-én befejezettként adott át az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságának a tulajdonosi döntések előkészítése érdekében.

A felmérés első fordulóját követően 2018 május 30-án az Államtitkárság többek között az alábbi javaslatát is megfogalmazta:

„Megfontolandónak tartjuk, hogy a fejlesztések során a BFT legyen az ingatlanok vagyongezelője”

Az említett felmérési munkákkal párhuzamosan a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft (továbbiakban munkaszervezet) megkezdte ennek a javaslatnak szakmai tárgyalását az Agrárminisztérium szakmai munkatársaival és több fordulóban alakította ki az alábbi álláspontot.

Az álláspont és indokolása:

A javaslat célja, hogy az önkormányzatok által igényelt az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó területek cseréje, eladása, vagyongezelése tekintetében a tulajdonosi joggyakorló döntését a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának prioritásait is figyelembe véve hozhassa meg.

A BFT közreműködői státuszára vonatkozó egyeztetések során arra jutottunk, hogy a vagyongezelői szerepnél célszerűbb megoldás kínálkozik.

A szakértői egyeztetéseken kialakult álláspont szerint a cél elérését az is biztosíthatja, ha a szándékolt önkormányzati fejlesztéseket illetve a kapcsolódó ingatlan igényeket a vonatkozó törvények és jogszabályok valamint az előbb említett prioritások együttes figyelembe vétele mellett a BFT is véleményezi, kedvező esetben azzal egyetért.

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programba nem illeszkedő esetekben az egyetértés csak akkor szerezhető meg, ha a fejlesztés hatása nem áll a prioritásokkal ellentétben.

Az egyetértés megszerzésére vonatkozó kötelezettség a 262/2010.(XII.17) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet módosításával foglalható jogszabályba.

A kétoldalú szakértői egyeztetések alapján javasoljuk, hogy a tanács hatalmazza fel a munkaszervezetet további - magasabb szintű - előkészítésre a 262/2010.(XII.17) Korm. rendelet módosításának tekintetében. Ennek keretében a rendelet 3§ új (5) ponttal történő kiegészítésének kezdeményezésére.

A módosítás tárgya, a rendeletbe kiegészítésként javasolt, további tárgyalási alapot képező alábbi megfogalmazás:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagyonkezelésbe adásához.”

A javaslat indokolása:

A módosítás megalapozottságát az 1996 évi XXI. törvény (A területfejlesztésről és a területrendezésről) 15§ (2) d szakasza szolgáltatja, mely kimondja:

„A BFT figyelemmel kíséri az operatív programok kiemelt térségben való végrehajtását, **külön döntés** alapján közreműködik azok végrehajtásában.”

A javasolt 262/2010 (XII.17.) Korm rendelet módosítást e tekintetben hozott külön döntésként értelmezve az eddigi egyeztetések során számba vettük az alábbi szempontokat, melyek alátámasztják a BFT kiemelkedő kompetenciáját:

- A Balaton Fejlesztési Tanács a Kormány a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet három megyéjének valamint Társadalmi Szervezetek részvételével működő Köztestület.
- A BFT operatív munkaszervezettel rendelkezik. (Balatoni Integrációs és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft)
- A BFT szakmai működése 180 települést érint.
- A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja – melyet a BFT terjesztett elő - alapján létrejött 1861/2016. (XII.27) Kormányhatározat végrehajtásában a BFT részlegesen támogatói, monitoring és ellenőrző szerepet lát el. Ezek a feladatok ingatlanokhoz köthető fejlesztések, a Fejlesztési Program prioritásaihoz illeszkedve.
- A BFT mindhárom BKÜ megyében (Siófok, Balatonfüred, Keszthely) irodát működtet komplex szakmai kapacitásokkal.
- A szakmai háttér képes a BKÜ önkormányzati fejlesztések indokoltságának, végrehajthatóságának, a Fejlesztési Programhoz való illeszkedésének vizsgálatára a hordozó ingatlan tulajdonosi és kezelői viszonyaival is összefüggésében.
- A szakmai háttér képes a megvalósulás során a jogszerű ingatlanhasználatra vonatkozó terepi ellenőrző funkciók ellátására mindhárom megyében.
- A BFT az állami vagyon kezelésében annak gyakorlatában is jártas szakértői állománnyal rendelkezik.

A fentiek alapján a BFT, az NFA így a Magyar Állam tulajdonosi döntésének komplex területi kompetenciával rendelkező, jogszabály által kijelölt fontos megalapozó szervezete lehet.

Kiegészítés, a működést segítő későbbi technikai intézkedésekkel kapcsolatban:

Ahhoz, hogy a BFT egyetértésének megszerzése az ingatlanok használati viszonyainak fejlesztési célú rendezését szolgáló törvényes időkeret tartható legyen szükséges lesz az igényekhez időben jól illeszkedő döntéshozatal biztosítására. Ezért véleményünk szerint jogosultságot kell biztosítani arra, hogy a tanács nevében az egyetértés vagy más vélemény alkotásának joga az egyes BFT ülések közötti időpontban is az adott törvényes időkeretben gyakorolható legyen.

Ennek lehetőségei:

- a Tanács felhatalmazza elnökét a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.
- a Tanács bizottságot hoz létre a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.

A döntés előkészítése a munkaszervezet feladata lenne.

Siófok, 2018 november 14.

Dr. Bóka István
elnök

Készítette: Bardóczy Árpád

...../2018(12.04) BFT határozat.

A Balaton Fejlesztési Tanács megtárgyalta a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó egyes ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási javaslatról című előterjesztést.

A Tanács felhatalmazza a munkaszervezetet az előkészítő tárgyalások folytatására annak érdekében, hogy a későbbiekben kezdeményezze az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságán keresztül a 262/2010. (XII.17) Korm. rendelet módosítását, a 3§ új (5) pontjával történő kiegészítése keretében, az alábbiak szerint:

Módosításként a rendelet kiegészítésére javasolt szöveg:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagy kezelési adásához.”

Felelős: Dr. Bóka István elnök

Határidő: azonnal

Előterjesztés
a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó
egyres ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási
javaslatról

A BFT többször tárgyalt a BKÜ területén fekvő, az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó és önkormányzati fejlesztésre szánt termőföld besorolású ingatlanokkal kapcsolatos felmérésről, melyet a munkaszervezet 2018 október 12-én befejezettként adott át az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságának a tulajdonosi döntések előkészítése érdekében.

A felmérés első fordulóját követően 2018 május 30-án az Államtitkárság többek között az alábbi javaslatát is megfogalmazta:

„Megfontolandónak tartjuk, hogy a fejlesztések során a BFT legyen az ingatlanok vagyonkezelője”

Az említett felmérési munkákkal párhuzamosan a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft (továbbiakban munkaszervezet) megkezdte ennek a javaslatnak szakmai tárgyalását az Agrárminisztérium szakmai munkatársaival és több fordulóban alakította ki az alábbi álláspontot.

Az álláspont és indokolása:

A javaslat célja, hogy az önkormányzatok által igényelt az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó területek cseréje, eladása, vagyonkezelése tekintetében a tulajdonosi joggyakorló döntését a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programjának prioritásait is figyelembe véve hozhassa meg.

A BFT közreműködői státuszára vonatkozó egyeztetések során arra jutottunk, hogy a vagyonkezelői szerepnél célszerűbb megoldás kínálkozik.

A szakértői egyeztetéseken kialakult álláspont szerint a cél elérését az is biztosíthatja, ha a szándékolt önkormányzati fejlesztéseket illetve a kapcsolódó ingatlan igényeket a vonatkozó törvények és jogszabályok valamint az előbb említett prioritások együttes figyelembe vétele mellett a BFT is véleményezi, kedvező esetben azzal egyetért.

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programba nem illeszkedő esetekben az egyetértés csak akkor szerezhető meg, ha a fejlesztés hatása nem áll a prioritásokkal ellentétben.

Az egyetértés megszerzésére vonatkozó kötelezettség a 262/2010.(XII.17) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet módosításával foglalható jogszabályba.

A kétoldalú szakértői egyeztetések alapján javasoljuk, hogy a tanács hatalmazza fel a munkaszervezetet további - magasabb szintű - előkészítésre a 262/2010.(XII.17) Korm. rendelet módosításának tekintetében. Ennek keretében a rendelet 3§ új (5) ponttal történő kiegészítésének kezdeményezésére.

A módosítás tárgya, a rendeletbe kiegészítésként javasolt, további tárgyalási alapot képező alábbi megfogalmazás:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagyonkezelésbe adásához.”

A javaslat indokolása:

A módosítás megalapozottságát az 1996 évi XXI. törvény (A területfejlesztésről és a területrendezésről) 15§ (2) d szakasza szolgáltatja, mely kimondja:

„A BFT figyelemmel kíséri az operatív programok kiemelt térségben való végrehajtását, **külön döntés** alapján közreműködik azok végrehajtásában.”

A javasolt 262/2010 (XII.17.) Korm rendelet módosítást e tekintetben hozott külön döntésként értelmezve az eddigi egyeztetések során számba vettük az alábbi szempontokat, melyek alátámasztják a BFT kiemelkedő kompetenciáját:

- A Balaton Fejlesztési Tanács a Kormány a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet három megyéjének valamint Társadalmi Szervezetek részvételével működő Köztestület.
- A BFT operatív munkaszervezettel rendelkezik. (Balatoni Integrációs és Fejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft)
- A BFT szakmai működése 180 települést érint.
- A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja – melyet a BFT terjesztett elő - alapján létrejött 1861/2016. (XII.27) Kormányhatározat végrehajtásában a BFT részlegesen támogatói, monitoring és ellenőrző szerepet lát el. Ezek a feladatok ingatlanokhoz köthető fejlesztések, a Fejlesztési Program prioritásaihoz illeszkedve.
- A BFT mindhárom BKÜ megyében (Siófok, Balatonfüred, Keszthely) irodát működtet komplex szakmai kapacitásokkal.
- A szakmai háttér képes a BKÜ önkormányzati fejlesztések indokoltságának, végrehajthatóságának, a Fejlesztési Programhoz való illeszkedésének vizsgálatára a hordozó ingatlan tulajdonosi és kezelői viszonyaival is összefüggésében.
- A szakmai háttér képes a megvalósulás során a jogszerű ingatlanhasználatra vonatkozó terepi ellenőrző funkciók ellátására mindhárom megyében.
- A BFT az állami vagyon kezelésében annak gyakorlatában is jártas szakértői állománnyal rendelkezik.

A fentiek alapján a BFT, az NFA így a Magyar Állam tulajdonosi döntésének komplex területi kompetenciával rendelkező, jogszabály által kijelölt fontos megalapozó szervezete lehet.

Kiegészítés, a működést segítő későbbi technikai intézkedésekkel kapcsolatban:

Ahhoz, hogy a BFT egyetértésének megszerzése az ingatlanok használati viszonyainak fejlesztési célú rendezését szolgáló törvényes időkeret tartható legyen szükséges lesz az igényekhez időben jól illeszkedő döntéshozatal biztosítására. Ezért véleményünk szerint jogosultságot kell biztosítani arra, hogy a tanács nevében az egyetértés vagy más vélemény alkotásának joga az egyes BFT ülések közötti időpontban is az adott törvényes időkeretben gyakorolható legyen.

Ennek lehetőségei:

- a Tanács felhatalmazza elnökét a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.
- a Tanács bizottságot hoz létre a fenti nyilatkozat kiadására, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.

A döntés előkészítése a munkaszervezet feladata lenne.

Siófok, 2018 november 14.

Dr. Bóka István
elnök

Készítette: Bardóczy Árpád

...../2018(12.04) BFT határozat.

A Balaton Fejlesztési Tanács megtárgyalta a BKÜ állami tulajdonban álló, NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó egyes ingatlanok hasznosításához kapcsolódó jogszabály módosítási javaslatról című előterjesztést.

A Tanács felhatalmazza a munkaszervezetet az előkészítő tárgyalások folytatására annak érdekében, hogy a későbbiekben kezdeményezze az Agrárminisztérium Földügyekért Felelős Államtitkárságán keresztül a 262/2010. (XII.17) Korm. rendelet módosítását, a 3§ új (5) pontjával történő kiegészítése keretében, az alábbiak szerint:

Módosításként a rendelet kiegészítésére javasolt szöveg:

„A BFT egyetértése szükséges a BKÜ területén az NFA tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, önkormányzati fejlesztésre szánt földterületek cseréjéhez, eladásához vagy kezelésképp adásához.”

Felelős: Dr. Bóka István elnök

Határidő: azonnal