

Előterjesztés a BKÜ területét illetően a falusi szálláshely minősítés jogszabályi háttérének rendezése tárgyában

Bevezetés

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Program fejlesztési céljai és intézkedései között fontos helyet kap a tótól távolabbi területek turisztikai célú fejlesztése, melynek egyik területe a falusi turizmus adta lehetőségek kihasználása. A tó háttérterületeinek táji és kulturális vonzerejére alapozott, kisléptékű fejlesztési kezdeményezések megvalósításához a Vidékfejlesztési Program hivatott támogatást biztosítani.

Ehhez kapcsolódóan nem eléggé ismert, de annál jelentősebb probléma, hogy a BKÜ háttértelepülései hátrányt szenvednek a falusi turizmusban lévő lehetőségek kihasználása területén a 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet falusi szálláshelyekre vonatkozó lehatárolása következtében.

Az érvényben lévő szabályozás problémája:

A jogi szabályozás értelmében a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó településeken megvalósuló szálláshely beruházások (ide értve a háttérterület 123 falvát is) nem kaphatnak hivatalos „falusi szálláshely” minősítést akkor sem, ha szolgáltatásaikat tekintve teljes egészében teljesítik az előírt mennyiségi és minőségi követelményeket.

A megvalósított beruházások ennek következtében **kimaradnak** az országos Nemzeti Tanúsító Védjegyé vált FATOSZ napraforgós minősítő rendszerből, és az ehhez kapcsolódó egyéb előnyökből (pl. közös marketing tevékenység). Mindez a 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2.§ i) pontjából ered, amely – a 2009 előtt működő szabályozástól eltérően – nem csak a turisztikailag frekventált parti településeken tekinti indokolatlannak a falusi szálláshely minősítést, hanem a gazdasági és szociális mutatók tekintetében jóval elmaradottabb, szolgáltatáshiányos balatoni háttértelepüléseken is.

Fontos megemlíteni azt, hogy a 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet már a megjelenésének évében komoly problémát okozott az Új Magyarország Vidékfejlesztési Programhoz tartozó, turisztikai pályázatok feltételei kapcsán, megghiúsítva/késleltetve a falusi szálláshelyeknek címzett munkahelyteremtő és munkahely megőrző fejlesztéseket a Balaton térségében. A BFT-hez ebben az időszakban több megkeresés érkezett a térségi turisztikai szervezetektől, amelyek a kialakult helyzet megoldását sürgették. A 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet módosítására akkor nem volt lehetőség, de a Vidékfejlesztési Minisztériummal (VM) folytatott egyeztetéseket követően, a 44/2011 (X. 26.) VM rendelet a földrajzilag nem szabályozott „egyéb szálláshely” kategória megvalósítását engedélyezte a BKÜ háttér falvait illetően. A már 2011-ben is sürgősségmegoldásnak minősülő szabályozás a vidékfejlesztési támogatási rendeletekben máig érvényben maradt, mivel nem történt meg a 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet módosítása.

A Balatoni Integrációs Kft. 2017. februárjában levélben egyeztetett a FATOSZ elnökével, Dr. Szalók Csillával, aki - felhívva a figyelmet egyéb, nem Balaton specifikus problémákra is - megerősítette azt az álláspontot, amely szerint az aktuális jogszabályi környezet hátrányosan érinti az e témához tartozó, BKÜ-ben megjelenő kezdeményezéseket. **A szövetségtől kapott tájékoztatás szerint több olyan minősítési igény érkezett be hozzájuk a térségből, amelyet az érvényben lévő jogszabályok értelmében kizárólag a kiemelt üdülőkörzethez (BKÜ) tartozás miatt kellett elutasítaniuk.**

Nem tartják szakmailag támogathatónak azt sem, hogy a falusi turizmus sokrétű témájában fejleszteni kívánók más lehetőség hiányában „egyéb szálláshely” megvalósítására kapjanak támogatást, ugyanis ez gátolja a valódi, munkahelyteremtő, vidéki jellegű beruházások megvalósítását.

A BFT már 2011-ben felhívta a figyelmet arra, hogy a Balaton vonatkozásában elfogadható megoldást a 239/2009. Kormányrendelet előtt érvényben lévő, e témakört meghatározó jogszabály földrajzi lehatároláshoz való visszatérés jelentene, amely 2009. év előtt lehetővé tette a „falusi szálláshely” minősítés megszerzését a tótól távolabb lévő, BKÜ-höz tartozó falvak pályázói számára. A jogi környezet rendezése azonban nem történt meg.

Fentiek alapján továbbra is szükségesnek tartjuk a 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2.§ i) pontjának (*falusi szálláshely* – fogalom meghatározás) módosítását. A földrajzi lehatároláshoz szükséges, pontos településlista a korábbi VM rendeletek által alkalmazott módon, egyértelműen meghatározható a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 1/1. és 1/2. számú melléklete alapján.

Siófok, 2017. március 5.

Balatoni Integrációs Kft.

Készítette: Magyarfalvi Attila projekt menedzser

...../2017.(03.17.) BFT határozat

A Balaton Fejlesztési Tanács a BKÜ területét illetően a falusi szálláshely minősítés jogszabályi háttérének rendezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Tanács kezdeményezi a 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2.§ i) pontjának módosítását, olyan tartalommal, hogy a pontos jogi hivatkozással meghatározott, Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó, nem városi rangú háttér településeken létesülhessenek minősített falusi szálláshelyek. A Tanács megbízza munkaszervezetét a szükséges feladatok elvégzésére.

Felelős: Dr. Molnár Gábor ügyvezető

Határidő: 2017. december 31.