

Előterjesztés
a Balaton Fejlesztési Tanács 2017. évi fejlesztési forrásának
felhasználásáról
(településfejlesztés keret)

Jelen előterjesztés keretében az alábbi két témakör kerül tárgyalásra:

1. a 2017. évi településfejlesztési pályázat keretében támogatott, azonban a szerződéskötési határidőt teljesíteni nem tudó pályázatok támogatása,
2. a 2017. évi fejlesztési forrás terhére biztosított egyedi döntésű településfejlesztési projektekhez kapcsolódó adminisztratív döntés meghozatala.

1. A 2017. évi településfejlesztési pályázat keretében támogatott, azonban a szerződéskötési határidőt teljesíteni nem tudó pályázatok támogatása

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (továbbiakban NFM) a 2017. évi költségvetése terhére 219.233.000 Ft fejlesztési forrást biztosít a Balaton Fejlesztési Tanács (továbbiakban: BFT) részére. A NFM a fejlesztési forrás felhasználására vonatkozó támogatási szerződést 2017. június 30-án írta alá.

A NFM-BFT támogatási szerződés alapján településfejlesztés pályázati felhívás került meghirdetésre 2017. július 24-én, melyre 14 pályázat érkezett be. A BFT 31/2017 (11.17.) számú határozata szerint valamennyi beérkezett pályázat elnyerte az igényelt támogatási összeget, azonban öt pályázónak a pályázati kiírás értelmében közkertté/közparkká kellett minősítenie a projekt által érintett területet a szerződéskötés időpontjáig. Ez a feltétel a pályázók előtt ismert volt, a pályázati anyagukban valamennyien írásbeli nyilatkozatot tettek arra vonatkozóan, hogy a szerződéskötésre elvégeztetik az átminősítést.

Az öt pályázóból háromnak sikerült is a szerződéskötési határidő maximum 90 napos (meghosszabbított) időtartama alatt végigvinni az átminősítés folyamatát, azonban két település, Nagyberény és Balatonszentgyörgy nem tudta a végső határidőre produkálni a pályázati felhívásban előírt, a közkertté/közparkká való átminősítés megtörténtét igazoló összes dokumentumot (hiteles tulajdoni lap, állami földmérési alaptérkép, hatályos településrendezési eszközök hitelesített kivonata). Mindkét település kérelemmel fordult azonban a BFT-hez, melyben jelezték, hogy továbbra is szeretnék megvalósítani a projekteket és kéri, hogy a BFT tegye lehetővé a támogatás igénybe vételét számunkra.

Részletes esetleírások

Nagyberény Község Önkormányzatának a „Turisztikai arculatjavítással egybekötött közösségi zöldterület kialakítása Nagyberényben” című projekt megvalósítására 4.961.391,- Ft került megítélésre. A támogatási szerződéskötés eredeti 30 napos határideje 2017. december 22. volt, amit a pályázó kérelmére a BFT meghosszabbított 2018. február 21-ig, a Támogatási Szabályzat által lehetővé tett maximális határidőig. A település erre a határidőre benyújtotta a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 1/2018. (II.2.) számú önkormányzati rendeletet és annak tervlap mellékletét, melyen látszik a 055/3 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe sorolása (a zöldterületbe való sorolás a közkertté/közparkká nyilvánítás alapfeltétele, melyet megelőzőtt a településtervezői munka és a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájával történt sikeres egyeztetés).

A település 2018. február 22-én küldte be a Balaton Fejlesztési Tanácshoz az E-hiteles térképmásolatot, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala által 2018. február 21-én kiállított hatósági bizonyítványt arról, hogy a projekt által érintett ingatlan tényleges rendeltetése a területen található romos tűzoltószertár elbontása után közpark.

A romos tűzoltószertár elbontása is megtörtént, az épület elbontásával kapcsolatos iratok és az átminősítés iránti kérelem 2018. február 21-én beadásra kerültek a Siófoki Járási Földhivatalhoz. Nagyberény Község polgármestere 2018. március 9-én személyesen hozta be a BFT-hez a 055/3 hrsz-ú terület E-hiteles tulajdoni lapját, melyen már látható a közpark minősítés. A pályázó ezzel teljesítette a pályázati felhívásban előírt közparkká való átminősítés feltételét, azonban a szerződéskötésre biztosítható maximálisan 90 napos határidőt túllépte.

Balatonszentgyörgy Község Önkormányzatának „Zöldterület felújítása Balatonszentgyörgyön” című projektjének megvalósítására 14.993.945 Ft támogatás került megítélésre. A támogatási szerződés megkötésére szabott eredeti 30 napos határidő szintén 2017. december 22. volt, amit a BFT a pályázó kérelmére ugyancsak 2018. február 21-ig meghosszabbított, mint Nagyberénynél. A település erre a határidőre nem tudta egyik előírt dokumentumot sem benyújtani, ezért újabb kérelemmel fordult a BFT-hez a szerződéskötési határidő további meghosszabbítása érdekében. A kérelem indoklása szerint a településrendezési eszközök módosítása elhúzódott, mert a településelstervező szakemberek a 2017.12.31-ig határidős Települési Arculati Kézikönyvek kidolgozásával voltak elfoglalva és nem tudták megfelelő időben elkészíteni a rendezési terv módosítását.

A közkertté/közparkká nyilvánítási folyamat többi érdemi lépése már a 2018. február 21-i határidő utánra esik.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájához 2018. február 07-én beérkezett egyeztetési iratanyag és annak 2018. február 15-én benyújtott hiánypótlása alapján a Főépítész 2018. február 26-ra tudta kitűzni az egyeztető tárgyalást. A Kormányhivatal által megküldött tárgyalási jegyzőkönyv szerint „a tervdokumentáció több helyen ellentmondásos, elírások és pontatlanságok szerepelnek benne”. A Főépítész Iroda 2018. március 21-én kiadott záró szakvéleményében olvasható, hogy a településrendezési eszközök tervezetét a javítások elvégzését követően javasolják elfogadni (a kért javítások tételes felsorolása szerepel a szakvéleményben).

A település 2018. március 22-én testületi ülést tartott, melyen a főépítész záróvélemény figyelembe vételével módosításra került a HÉSZ. A földmérési munkarésszel már elkészültek, tehát a testületi döntést követően meg tudták indítani a földhivatali ügyintézését. Ennek lezárulása után, 2018. április 25-i bejegyzési dátummal csatolták be a projekt által érintett terület átminősítését igazoló, a pályázati felhívásban előírt dokumentumokat (tulajdoni lap, térképmásolat, HÉSZ-módosítás).

Döntési lehetőségek

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 73. § (2) bekezdés alapján: *„Támogatási szerződés alkalmazása esetén, ha a kedvezményezett mulasztásából a támogató által meghatározott határidőtől számított további harminc napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti. Ha a kedvezményezett mulasztása a támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a szerződéskötésre az általa megállapított határidőt követő harminc napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartamú új határidőt állapíthat meg.”*

A BFT 2017. november 17-i döntésén alapuló, a támogatási szerződés megkötésére szabott, a maximális lehetőséggel meghosszabbított határidő mindkét település esetében 2018. február 21-én járt le. Erre a határidőre sem Nagyberény, sem Balatonszentgyörgy nem tudta maradéktalanul benyújtani a közkertté/közparkká minősítést igazoló, a pályázati felhívás által előírt összes dokumentumot. Ezért a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 73. § (2) bekezdés alapján a 2017. november 17-i támogatási döntés Nagyberényre és Balatonszentgyörgyre vonatkozó része hatályát veszítette.

Az NFM-BFT közötti támogatási szerződés 2018. március 29-én aláírt 1. számú módosítása lehetővé teszi, hogy a településfejlesztés pályázatból keletkező szerződéskötési maradványokat egyedi településfejlesztési támogatásként ítélje oda a BFT.

A Tanácsnak ebben a helyzetben 2 lehetőség van:

- a) A Tanács tudomásul veszi, hogy a Nagyberényre és Balatonszentgyörgyre vonatkozó támogatási döntés – a támogatási szerződés megkötésének megghiúsulása miatt – hatályát veszítette és ezzel a két településfejlesztési projekt támogatása megghiúsult.
- b) A Tanács – a korábbi (pályázati) támogató döntésének hatályvesztése miatt – egyedi döntés keretében újra dönt a két projekt támogatásáról.

Mivel a támogatási szerződés megkötésének megghiúsulásában megítélésünk szerint a Kedvezményezetteknek nem felróható okok is közrejátszottak, ezért javasoljuk, hogy a Tanács a korábbi támogatási döntésének megerősítéseként, egyedi döntés keretében biztosítson lehetőséget a támogatási szerződés aláírására – a jogszabályban meghatározott – időtartam újra indításával.

2. A 2017. évi fejlesztési forrás terhére biztosított egyedi döntésű településfejlesztési projektekhez kapcsolódó döntés

Az Államháztartási Tv végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján a hazai forrásokra végleges támogatási döntést a projektekre vonatkozó támogatási igény (támogatási adatlap) alapján hozhat a Tanács. A 2017. évi fejlesztési forrás terhére a Tanács 2017.12.08.-i ülésén megfogalmazott egy támogatási javaslatot, mely a 2017. évi NFT-BFT támogatási szerződés módosításának időpontjában, 2018.03.29-én lépett hatályba. Ezt követően felhívtuk a határozatban érintett önkormányzatokat a részletes támogatási adatlapok elkészítésére. Az adatlapok megküldésre kerültek, főbb adataikat az alábbi táblázat tartalmazza:

Projektgazda megnevezése	Projekt tárgya	Tervezett összköltség, Ft	Önrés z	Igényelt támogatás Ft	BFT támogatás Ft
Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely	Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése, I. ütem	8.800.000	0%	8.800.000	8.800.000
Szentbékállai Község Önkormányzata	Közösségi ház udvarának felújítása, régi tűzoltókocsi bemutatásához fedett állás kialakítása, zöldfelület rendezés	2.220.000	10%	2.000.000	2.000.000
Lovas Község Önkormányzata	Malomvölgy utcában lévő közpark felújítása, mellette lévő játszótéren árnyékoló létesítése	2.000.000	0%	2.000.000	2.000.000

Mivel az adatvédelmi Tv értelmében a támogatási adatlap minden adata nem hozható nyilvánosságra, így azok nem kerülnek az előterjesztés mellékleteként csatolásra. A részletes támogatási adatlapok a Balatoni Integrációs Kft. irodájában megtekinthetők.

Kérjük a Tanácsot, hogy a fenti projektek támogatására vonatkozó 38/2017 (12.08.) számú határozatát a beküldött támogatási adatlapok alapján erősítse meg.

Siófok, 2018. május 2.

Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft.

Készítette: dr. Horváthné Labát Márta projektmenedzser

.../2018 (05.11.) BFT határozat

A Balaton Fejlesztési Tanács a részére biztosított 2017. évi fejlesztési forrás felhasználásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Tanács tudomásul veszi a 31/2017 (11.17.) számú határozata Nagyberényre és Balatonszentgyörgyre vonatkozó (pályázati) támogatási döntésének hatályvesztését, mivel a szerződéskötésre rendelkezésre álló maximális határidő alatt a Kedvezményezettek nem tudták beküldeni a szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat.

A Tanács egyedi döntés keretében, a települések által beadott pályázatokban szereplő feltételekkel támogatja

- Nagyberény Község Önkormányzata „*Turisztikai arculatjavítással egybekötött közösségi zöldterület kialakítása Nagyberényben*” című projektjének megvalósítását 4.961.391,- Ft támogatási összeggel, valamint
- Balatonszentgyörgy Község Önkormányzata „*Zöldterület felújítása Balatonszentgyörgyön*” című projektjének megvalósítását 14.993.945 Ft támogatási összeggel.

2. A Tanács, a 2017.évi fejlesztési forrás településfejlesztési kerete terhére egyedi döntés keretében - 38/2017 (12.08.) számú határozata megerősítésével – az alábbi projekteket támogatja:

Projektgazda megnevezése	Projekt tárgya	Tervezett összköltség, Ft	Önrés z	Igényelt támogatás Ft	BFT támogatás Ft
Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely	Keszthely keleti városrész közösségi és turisztikai tér fejlesztése, I. ütem	8.800.000	0%	8.800.000	8.800.000
Szentbékállai Község Önkormányzata	Közösségi ház udvarának felújítása, régi tűzoltókocsi bemutatásához fedett állás kialakítása, zöldfelület rendezés	2.220.000	10%	2.000.000	2.000.000
Lovas Község Önkormányzata	Malomvölgy utcában lévő közpark felújítása, mellette lévő játszótéren árnyékoló létesítése	2.000.000	0%	2.000.000	2.000.000

Felelős: Dr. Bóka István elnök

Határidő: értelem szerint