

An aerial photograph of a winter landscape. In the foreground, there are large, rectangular plots of land covered in a thin layer of snow, with some dark patches of earth visible. A cluster of buildings, including a large yellow building with a red roof, is situated in the middle ground. To the left, a residential area with many houses is visible. In the background, a large, calm lake stretches across the horizon under a blue sky with scattered white clouds. The overall scene is bright and clear.

Tájékoztató a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervéről és a kapcsolódó új szabályozásról

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján készülő rendeletek ütemezése

1. Miniszteri rendelet egyes térségi övezetek megállapításáról és szabályozásáról
 - tartalmazza az ásványi nyersanyagvagyon, a vízminőség-védelmi, a földtani veszélyforrás, a vízerózióval érintett terület és az általános mezőgazdasági terület övezetének lehatárolását és a vonatkozó szabályozást
 - státusz: szakmai előkészítés alatt
 - tervezett hatálybalépés: 2019. március 15.
2. Kormányrendelet a Balaton vízparti területeinek szabályozási követelményeiről
 - tartalmazza
 - a vízparti tervek tartalmi követelményeit
 - a vízparti tervek alkalmazásának szabályait a településrendezési tervek módosítása során
 - a településrendezési és építési követelményeket
 - a kikötők létesítésének feltételeit és szabályait
 - státusz: szakmai előkészítés alatt
 - egyeztetése várható 2019. február második felében (bevonandó szerv többek között: BFT, Balatoni Szövetség)
3. Miniszteri rendelet a vízparti tervről (felelős: vízgazdálkodásért felelős miniszter)
 - tartalmaz 1 db tervet a Balaton vízparti területeire vonatkozó területfelhasználással (részletek köv. dia)
 - státusz: a vízparti települések 2/3-ának területére elkészült a terv, a teljes terv egyeztetési anyagának elkészítése 2019. február második felére várható
 - szakmai egyeztetése folyamatos 2019. március 1-től (bevonandó szerv: érintett települési önkormányzatok)
 - közigazgatási egyeztetése várható 2019 áprilisában (bevonandó szerv: BFT, Balatoni Szövetség)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján készülő rendeletek ütemezése

Miniszteri rendelet ütemezése

- ▼ a vízparti terv szakmai javaslatának elkészítése
 - ▼ szakmai egyeztetés a települési önkormányzatokkal
 - ▼ a miniszteri rendelet-tervezet közigazgatási egyeztetése
 - ágazatok (kiemelten vízügy és természetvédelem
 - Balaton Fejlesztési Tanács
 - Balatoni Szövetség
 - ▼ kihirdetés
4. Miniszteri rendelet a partvonal-szabályozási tervről (felelős: vízgazdálkodásért felelős miniszter)
- tartalmazza a 120 cm-es szabályozási partvonalat
 - státusz: az új partvonal kimérése folyamatban, lezárása 2019. március 15-én várható
 - további ütemezése nem ismert
5. A Balatoni főépítész státusz rendezése
- Korm. rendeleti szintű szabályozás, mely tartalmazni fogja:
 - feladatok (állami főépítési típusú)
 - illetékességi terület (BKÜK teljes területére)
6. Vízparti Tájegységi Arculati Kézikönyv elkészítése
- 2019. III. negyedév

A vízparti tervek tartalma

1. Alaptérképi elemek

- települések közigazgatási határa
- települések belterületének határa
- földrészletek és határvonalaik
- ingatlan-nyilvántartásban szereplő épületek

2. Szabályozási elemek

tartalom: a településrendezési tervben nem vagy csak korlátozottan módosítható elemek

- Balaton vízparti területeinek határa
- szabályozási partvonal
- megőrzendő természetes partszakasz
- megtartandó és a kialakítandó közterületek
- beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- telek közhasználat elől el nem zárható területe
- strand, kemping és kikötő területe
- beépítésre nem szánt területek: zöldterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, mezőgazdasági terület, közlekedési terület, közműterület

3. A szabályozás területi hatályát jelölő és a területfelhasználást befolyásoló elemek

tartalom: lehetőségek, amelyekkel az önkormányzat élhet, javaslatok, amiről az önkormányzat dönthet, vagy olyan területek, amelyeken belül az új törvény vagy az új kormányrendelet korlátozást alkalmaz

- hajókikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- strandolásra alkalmas partszakasz
- parti sétány kialakítására javasolt nyomvonal
- elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- nádasok
- beépítésre szánt területek (differenciálás nélkül)
- különleges területek (a strandon, kempingen és kikötőn kívül)
- engedélyezett kikötők
- út-vasút keresztezések (szintbeni keresztezések, felüljárók, aluljárók)
- nemzeti park határa
- kerékpárút javasolt nyomvonala



Köszönöm a figyelmet!